

Mieszkanie, 2 pok., 39 m²,
Mieszkanie na sprzedaż -

cena **252 280 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,00 m²**



Inwestycja kierowana głównie do osób, które chcą realnie zainwestować swoje oszczędności, a także dla spragnionych posiadania apartamentu zaledwie 800 m od Morza Bałtyckiego.

Biorąc pod uwagę wysokie ceny nieruchomości nadmorskich propozycja ta jest bardzo korzystną ofertą w stosunku ceny do jakości i lokalizacji osiedla.

Lokale mieszkalne zostały rozplanowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Efektem czego uzyskaliśmy mieszkania dwupokojowe o powierzchniach od 36 do 50m² oraz mieszkania trzypokojowe o powierzchni 63 m². Każdy z apartamentów posiada oszklony balkon.

Dostępne metraże mieszkań,
ceny mieszkań 1 piętro

36,05 m² cena: 237.930 tys zł

37,10 m2 cena:252.280 tys zł
38,85 m2 cena:264.180 tys zł
39,00 m2 cena 252.280 tys zł
50,10 m2 cena:320.640 tys zł
63,50 m2 cena:431.800 tys zł

Specyficzny rynek nieruchomości nadmorskich narzuca nieznaczną różnicę cen jeśli chodzi o mieszkania na wyższych poziomach. W przypadku zapytania o konkretne mieszkania proszę o telefon, udostępnię państwu aktualny wykaz wolnych apartamentów wraz z cenami oraz opisem standardu wykończenia mieszkań.

Architektura osiedla zgodnie z modernistycznym stylem, będzie mieć nowoczesną, geometryczną formę, stonowaną kolorystykę oraz marynistyczne dekoracje.

Dzięki dużej liczbie przeszkleń i przestronnych balkonów, uzyskana zostanie nasłoneczniona przestrzeń we wszystkich pomieszczeniach. Do każdej kondygnacji będzie można dotrzeć cichobieżną windą.

Rozpoczęcie prac budowlanych na osiedlu nastąpiło w ostatnim kwartale 2016r, a zakończenie budowy planowane jest na trzeci kwartał 2018r.

Osiedle zlokalizowane jest w zachodniej części Kołobrzegu, bardzo popularnej wśród mieszkańców jako miejsce do odpoczynku, spacerów i wycieczek rowerowych. Wyjątkowe położenie zapewnia doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej jak i rekreacyjnej.

W pobliżu osiedla znajdują się atrakcyjne ścieżki spacerowe oraz liczne trasy rowerowe co umożliwia zwiedzanie Kołobrzegu i okolic w atrakcyjny sposób.

Dziś Kołobrzeg jest jednym z najdynamiczniej rozwijających się miast w Polsce.

Każdy zna lecznicze zalety wynikające z naszego położenia i posiadanych zasobów naturalnych. Jod, złoża borowinowe, źródła wód mineralnych, kojąca bliskość morza sprawiają, że z roku na rok wzrasta liczba gości i odwiedzających

Mieszkania w Kołobrzegu pod wynajem jako lokata - jasne zasady, pewny zysk. Nabywasz prawo własności do mieszkania, które możesz wynająć, zapewniając sobie comiesięczne zyski. Zarabiasz cały rok, a w dalszej perspektywie wzrasta wartość Twojej nieruchomości. Zakup mieszkania jest bardziej opłacalny niż pieniądze złożone na lokacie bankowej.

Apartamenty w Kołobrzegu wciąż zyskują na wartości - to bezpieczna inwestycja.

W każdej chwili można korzystnie sprzedać mieszkanie na wolnym rynku. Do tego momentu istnieje możliwość wynajmowania i uzyskiwania comiesięcznych zysków. W tym czasie można swobodnie połączyć korzystanie ze swojego mieszkania z generowaniem zysku.

Inwestowanie w mieszkania to także Twoje spojrzenie w przyszłość - jako dodatek finansowy do emerytury. To również możliwość przekazania nieruchomości dzieciom lub wnukom.

Zapraszam do zapoznania się z wizualizacją osiedla i danych na temat osiedla, chętnych Państwa zapraszam do kontaktu, kupujący nie płaci żadnych kosztów wynikających z pośrednictwa.

This offer is intended mainly for people who want to sensibly invest their savings, but also for those in need of attaining an apartment just 800m away from the Baltic Sea J

Taking into account the very high prices of real estates located close to the shore, this investment is basically a bargain when it comes to price against quality and location.

The flats alone are thoughtfully planned out with a sense of convenience and functionality, which resulted in two-room apartments with an area of 36 to 50m2 and three-room apartments with an area of 63 m2. Every one of our flats has got a glazed balcony.

Available apartments and prices on the 1st floor:

36,05 m2, price: 237.930 zł

37,10 m2, price: 252.280 zł

38,85 m2, price: 264.180 zł

39,00 m2, price: 252.280 zł
50,10 m2, price: 320.640 zł
63,50 m2, price: 431.800 zł

The seaside real estate market is very specific and because of that the prices may vary when it comes to apartments on higher levels. Due to that fact if interested in particular flats please call me, this way I'll be able to send you the up-to-date information about the unoccupied apartments along with the current prices and the description of the flats standards.

The architecture of the settlement in conformity with the modernistic style will have a modern, geometrical form, toned-down colours and maritime decorations. All of the rooms are very bright due to the amount of windows and spacious balconies. There is also a silent-running elevator, reaching every floor.

The construction work for the site began in the end of 2016 and the end is planned for the end of 2018. The settlement is located in the western part of Kołobrzeg, a part which is very popular amongst inhabitants due to various green grounds, perfect for resting, walks or bike trips. This unique location ensures access to both city's infrastructure and recreation sides. There are various walking paths and numerous bike trails located nearby, which enables touring Kołobrzeg and local areas in an attractive way.

Today Kołobrzeg is one of the most dynamically evolving cities in Poland. The many medical assets of our location and the profits of our natural sources are also very famous, like for example the presence of iodine, deposits of medicinal mud, thermal springs and the sole, soothing closeness of the sea. All of this makes this location very attractive and every year the number of guests and tourists grows.

Apartments in Kołobrzeg for rent as an investment clear rules and policy, secure profit. You acquire a right to an apartment which you can rent, obtaining steady profits every month. This way you're earning throughout the whole year and the price of your estate grows. The purchase of an apartment is more profitable than the money stored in your bank deposit. The apartments in Kołobrzeg are still gaining on value it is a safe investment. What is more, the flat can be sold on the free market at any time. But until that happens, you can rent it and obtain profits from it every month. Investing in apartments is also taking a look into the future as an addition to your pension. It is an opportunity to give away your estate to your children or grandchildren.

I warmly invite you to take a closer look at the visualization of the settlement. If interested, feel free to contact us
J

The buyer pays no costs regarding the intermediation.

The content of this ad does not represent a business proposal in a Civil Code understanding.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	113	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	39, 00 m ²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Rok budowy	2018
Balkon	✓	Cena 	252 280, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl