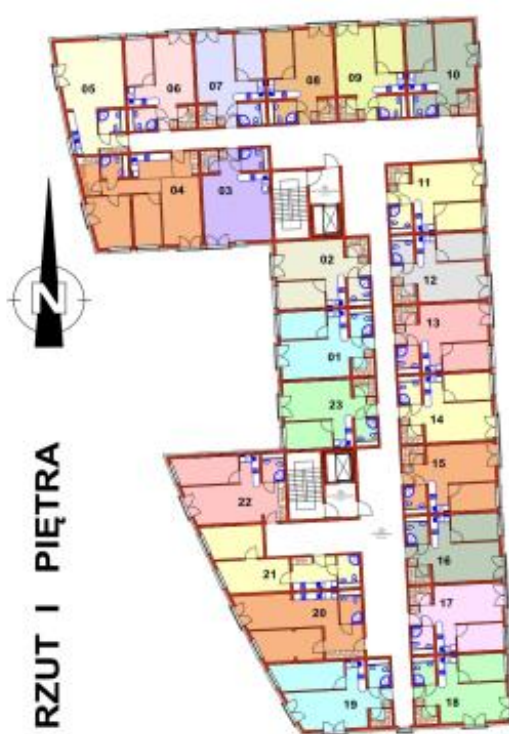


Działka, Sianożęty

Działka na sprzedaż - Sianożęty, ul. Wschodnia

cena **3 500 000 zł**

pow. całkowita: **4 100,00**
m²



01 APARTAMENT	42,4 m ²
02 APARTAMENT	42,4 m ²
03 APARTAMENT	43,2 m ²
04 APARTAMENT	71,0 m ²
05 APARTAMENT	46,7 m ²
06 APARTAMENT	42,4 m ²
07 APARTAMENT	42,4 m ²
08 APARTAMENT	42,4 m ²
09 APARTAMENT	42,4 m ²
10 APARTAMENT	42,4 m ²
11 APARTAMENT	42,4 m ²
12 APARTAMENT	42,4 m ²
13 APARTAMENT	42,4 m ²
14 APARTAMENT	42,4 m ²
15 APARTAMENT	42,4 m ²
16 APARTAMENT	42,4 m ²
17 APARTAMENT	42,4 m ²
18 APARTAMENT	42,4 m ²
19 APARTAMENT	46,8 m ²
20 APARTAMENT	53,3 m ²
21 APARTAMENT	44,6 m ²
22 APARTAMENT	47,4 m ²
23 APARTAMENT	42,4 m ²

SIANOŻĘTY

I PIETRO

KOMUNIKACJA	301,0 m ²
APARTAMENTY	1032,8 m ²
razem	1 333,8 m ²



Działka oddalona o 150 m od pięknej szerokiej piaszczystej plaży w miejscowości Sianożęty - to urocza miejscowość nadmorska sąsiadująca bezpośrednio z Ustroniem Morskim znanym kurortem nadmorskim. Odległość od Kołobrzegu - ok. 9 km.

70 m od działki jest ścieżka rowerowa ciągnąca się wzdłuż linii brzegowej. Nieruchomość w bardzo bliskiej odległości od promenady łączącej Sianożęty -Ustronie Morskie.

Powierzchnia działki: 0,41 haCena: 3.500.000zł

Dla ww nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod symbolem 12UT tj. zabudowa usług turystycznych z możliwością usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.)

Parametry z miejscowego planu: do 40% zabudowy pow. działki zabudowa do 5 kondygnacji nadziemnych 9 plan nie określa wys. budynku w m bieżących) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do

powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40% , dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 25-45%, lub płaskie nie podlega pod konserwatora zabytków.Ilość miejsc postojowych uzależniona jest od ilości łóżek tj. 3 miejsca postojowe na 10 łóżek.

DANE KONTAKTOWE:

"TALAR" Nieruchomości Elżbieta Talarkowska

793456868

talarnieruchomosci@wp.pl

www.talarnieruchomosci.pl

LINK DO OFERTY:

<http://www.talarnieruchomosci.pl/numer/39>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	39	Cena 	3 500 000, 00 PLN
--------	----	--	-------------------

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**