

Mieszkanie, 3 pok., 73 m2, Szczecin Osów

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Osów, ul. Miodowa

cena **407 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **72,71 m²**

Oferujemy przestronne mieszkanie 3 pokojowe w niskiej zabudowie położone na zacisznym i zielonym osiedlu na Osowie w Szczecinie. Mieszkanie położone w bliskości Puszczy Wkrzańskiej oraz Centrum Rekreacyjno-Wypoczynkowego Gubałówka. Ze względu na położenie mieszkania w bliskości Puszczy nie planuje się więcej zabudowy co gwarantuje ciszę i spokój oraz zielone widoki z okien mieszkania .

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze domu wybudowanym w 2003 r. Dwuklatkowy budynek, w którym mieści się mieszkanie, składa się z 6 lokali w jednym pionie .

Mieszkanie o pow. 72,71 m2 z balkonem , na które składa się :

*korytarz 7,62 m2

*salon z aneksem kuchennym 32,07m2 .

*łazienka 6,68 m2

*garderoba 2,63 m2

*pokój 14,27 m2

*pokój 10,03 m2

*dodatkowo balkon 7,99 m2

Kuchnia z oknem i drzwiami balkonowymi , otwarta na salon który również posiada drugie wyjście dzięki czemu istnieje możliwość postawienia ścianki działowej i oddzielenia salonu od kuchni . W większej sypialni szafa typu Komandor . Łazienka z narożną wanną i prysznicem , przestronny hol ze sporą garderobą połączoną z pomieszczeniem gospodarczym na sprzęt do sprzątania i prasowania . Niski czynsz do zarządcy wynosi 320 zł, który zawiera również zaliczkę na zimną wodę . Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca dwubiegowego znajdującego się w łazience . Wszystkie okna w mieszkaniu posiadają rolety antywłamaniowe. Miejsce parkingowe zewnętrzne bezpłatnie.

Mieszkanie jest słoneczne, zapewnia poczucie komfortu i przestrzeni.
W pobliżu mieszkania znajduje się plac zabaw dla dzieci, dużo zieleni sprzyjającej spacerom, liczne szlaki turystyczne i rowerowe , lodowisko, a także tzw. szczecińska gubałówka (trasy narciarskie i saneczkarskie)
Osiedle jest bardzo urokliwe, ciche i spokojne.
W niedalekiej odległości sklepy np. Netto, apteka , przystanek komunikacji miejskiej.

Mieszkanie wymaga odświeżenia
Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

informacje ogólne

Symbol	DEJ55959	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	72, 71 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2003
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena za m2	5 597, 58 PLN	Cena 	407 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		