Bożena Gadomska
(INICIO Nieruchomości)
nr licencji: 3081

email: bozena@inicio.nieruchomosci.pl

Dom, 83 m2, Polanów

Dom na sprzedaż - Polanów, ul. Sławieńska

cena **589 000** zł | liczba pokoi: **3** | pow. całkowita: **83,40 m²** | pow. działki: **1 500,00 m²**



Parterowy dom wolnostojący o powierzchni 83,40 m2, położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1500 m2.

Szukasz miejsca, w którym odpoczniesz od miejskiego zgiełku, będziesz cieszyć się bliskością natury i każdego dnia podziwiać piękne widoki? Ta nieruchomość może być właśnie tym, czego szukasz!

Na sprzedaż parterowy, wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej 83,40 m2, położony w malowniczej części Polanowa. Nieruchomość oferowana jest w stanie deweloperskim, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość wykończenia wnętrza według własnego gustu i potrzeb.

Dom usytuowany jest na przestronnej, w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni 1500 m2. Niewątpliwym

atutem posesji jest przepiękny, panoramiczny widok na okolicę oraz sąsiadujący las, który tworzy wyjątkową atmosferę spokoju i prywatności.

Wnętrze domu zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie codziennego użytkowania. Do dyspozycji przyszłych właścicieli są:
trzy przestronne pokoje,
duża, oddzielna kuchnia,
łazienka,
dwa pomieszczenia gospodarcze, które można zaadaptować na pralnię, spiżarnię lub dodatkową łazienkę.

Budynek został wybudowany w tradycyjnej technologii, z wykorzystaniem solidnych materiałów:
ściany fundamentowe betonowe o grubości 30 cm, ocieplone styropianem 10 cm,
ściany zewnętrzne z pustaków keramzytowych o grubości 24 cm, ocieplone wełną mineralną 20 cm,
strop wykonany z płyt kanałowych,
drewniana więźba dachowa,
ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 30 cm,
dach pokryty blachodachówką.

Dom jest przygotowany do dalszych prac wykończeniowych. Zamontowano już grzejniki oraz wykonano instalację przystosowaną do podłączenia pieca na pellet (piec do zakupu i montażu we własnym zakresie).

Działka o powierzchni 1500 m2 to nie tylko przestrzeń wokół domu, ale również miejsce stworzone z myślą o wypoczynku i codziennym komforcie.

Na posesji znajdują się:
oczko wodne - dodające uroku i wyjątkowego klimatu,
liczne nasadzenia, w tym krzewy i drzewa owocowe,
murowana piwnica zewnętrzna - idealna do przechowywania przetworów i zapasów,
wiata garażowa,
dodatkowe pomieszczenie, które może pełnić funkcję warsztatu lub schowka,
dobudowana przy budynku kotłownia.
energia elektryczna,
woda,
zbiornik bezodpływowy (szambo).LOKALIZACJA - SPOKÓJ, PRZESTRZEŃ I BLISKOŚĆ NATURY

Nieruchomość położona jest w spokojnej, malowniczej części Polanowa. Otoczenie zieleni, sąsiedztwo lasu oraz rozległy widok na okolicę sprawiają, że jest to doskonała propozycja dla osób ceniących prywatność, ciszę i aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

Jednocześnie lokalizacja zapewnia dogodny dojazd do okolicznych miejscowości:
Koszalin - ok. 38 km,
Darłowo - ok. 40 km,
Sławno - ok. 29 km,
Bobolice - ok. 25 km,
Miastko - ok. 27 km.

Istnieje również możliwość dokupienia sąsiedniej działki nr 3/25, posiadającej pozwolenie na budowę, w cenie 79 000 zł.

To dodatkowa przestrzeń i możliwość realizacji własnych planów inwestycyjnych lub budowlanych.

Jeśli marzysz o własnym domu z dala od miejskiego hałasu, w otoczeniu zieleni, z pięknym widokiem i dużą, zagospodarowaną działką - ta oferta zasługuje na Twoją uwagę!

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości. Przekonaj się osobiście, jak wyjątkowe jest to

miejsce!

informacje ogólne

Symbol	3701821	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	83, 40 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Cena	589 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**