Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Bliźniaczy, 64 m2, Gąski

Dom na sprzedaż - Gąski, ul. Masztowa

cena **799 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **64,00 m²** pow. działki: **414,00 m²**



Pamietaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Komfortowy, w pełni wyposażony dom nad morzem z dodatkowym potencjałem inwestycyjnym 350 m od morza. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w nadmorskiej miejscowości Gąski, obejmująca komfortowy dom o powierzchni 64 m2, dwa dodatkowe obiekty przeznaczone pod wynajem oraz wiatę garażową.
Całość znajduje się na ogrodzonej działce o powierzchni 414 m2.
Nieruchomość łączy funkcjonalność domu mieszkalnego z możliwością prowadzenia działalności najmu, co czyni ją interesującą propozycją zarówno dla osób poszukujących własnego miejsca nad morzem, jak i dla inwestorów.

Budynek mieszkalny
Dom drewniany, wybudowany około 4 lata temu, w zabudowie bliźniaczej: dobudowany do murowanego budynku sąsiedniego.
Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Jest w pełni wyposażona oraz gotowa do zamieszkania.

Powierzchnia domu: 64 m2.

Układ pomieszczeń
Parter:

- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka,
- wyjście na przestronny taras.

Piętro:

- dwa pokoje,
- łazienka,
- duży balkon.

Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno podczas codziennego użytkowania, jak i wypoczynku.

Działka i zabudowa dodatkowa
Powierzchnia działki: 414 m2.
Teren jest w całości ogrodzony, z dostępem przez dwie bramy wjazdowe.

Na działce znajdują się:

- dwa dodatkowe obiekty typu barak, przeznaczone pod wynajem,
- wiata garażowa,
- dom mieszkalny z dużym tarasem i balkonem.

Dodatkowe obiekty stwarzają możliwość uzyskiwania przychodów z najmu, co stanowi istotny atut nieruchomości i zwiększa jej potencjał inwestycyjny.

Media i rozwiązania techniczne

- energia elektryczna,
- gaz,
- woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja,
- ogrzewanie klimatyzacją oraz ogrzewanie miejskie,
- okna PCV,
- drzwi antywłamaniowe.

Nieruchomość nie generuje stałych opłat czynszowych.

Atuty nieruchomości

- atrakcyjna lokalizacja w nadmorskiej miejscowości Gąski,
- dom wybudowany 3 lata temu,
- bardzo dobry stan techniczny,
- pełne wyposażenie możliwość natychmiastowego zamieszkania,
- dwa dodatkowe obiekty z potencjałem wynajmu,
- działka o powierzchni 414 m2,
- duży taras i balkon,
- pełne ogrodzenie,
- dwie bramy wjazdowe,
- wiata garażowa,
- dostęp do wszystkich podstawowych mediów,
- brak czynszu.

IDEALNA PROPOZYCJA DO ZAMIESZKANIA LUB JAKO INWESTYCJA

Nieruchomość daje wiele możliwości wykorzystania.
Może pełnić funkcję domu całorocznego, prywatnego miejsca wypoczynkowego nad morzem lub nieruchomości inwestycyjnej, w której dodatkowe obiekty mogą generować przychody z wynajmu.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości

Agent prowadzący:
Paweł Kapusta
tel. 576 165 090
e-mail: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21902	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	64, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	64, 00 m²
Powierzchnia działki	414, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	12 484, 38 PLN
Cena	799 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**