Przemysław Jerzy
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)
nr licencji: 1830

tel.: 515 081 330
email: przemyslaw@swiatnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 71 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **595 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **71,31 m^2**



Na sprzedaż przestronne, jasne mieszkanie o powierzchni 71 m2, położone w cichej uliczce w ścisłym centrum Szczecina. To propozycja dla osób, które cenią miejski styl życia, wygodę codziennego funkcjonowania i doskonałą lokalizację, a jednocześnie szukają wnętrza dającego wiele możliwości urządzenia według własnego pomysłu.

PRZESTRZEŃ, KTÓRĄ MOŻESZ URZĄDZIĆ PO SWOJEMU
Mieszkanie obecnie składa się z dwóch przestronnych pokoi, dużej, oddzielnej kuchni, łazienki oraz dodatkowego schowka.
Na szczególną uwagę zasługują:

- przestronny pokój o powierzchni ok. 20 m2,
- drugi pokój o powierzchni ok. 17 m2,
- duża, oddzielna kuchnia o powierzchni ok. 11 m2,
- łazienka,

- praktyczny schowek.

Wysokość pomieszczeń wynosząca aż 3,10 m daje poczucie przestrzeni i pozwala na ciekawe rozwiązania aranżacyjne. Mieszkanie jest jasne, ciepłe i ma bardzo dobry potencjał do stworzenia wyjątkowego wnętrza. **Dużym atutem jest możliwość zmiany obecnego układu na trzy pokoje, w tym komfortowy salon z aneksem kuchennym.** To świetna opcja dla rodziny, pary potrzebującej dodatkowego pomieszczenia do pracy lub osób myślących o inwestycji.
Dodatkowo istnieje możliwość powiększenia łazienki poprzez połączenie jej ze schowkiem.

LOKALIZACJA, KTÓRA ROBI RÓŻNICĘ!
Ul. Rayskiego to ścisłe centrum Szczecina - miejsce, w którym miejskie życie jest dosłownie na wyciągnięcie ręki. W najbliższym otoczeniu znajdziesz wszystko, co potrzebne do wygodnego życia:

- centra handlowe i liczne sklepy,
- restauracje, kawiarnie i klimatyczne lokale,
- urzędy, instytucje i punkty usługowe,
- doskonale rozwiniętą komunikację miejską,
- w bezpośrednim zasięgu znajdują się również tereny zielone, w tym Jasne Błonia i Park Kasprowicza, oferujące idealne warunki do spacerów, aktywnego wypoczynku i kontaktu z naturą

DODATKOWE ATUTY

- Duża piwnica o powierzchni ok. 15 m2 - dodatkowa przestrzeń do przechowywania.
- Cicha i spokojna ulica mimo położenia w ścisłym centrum
- Miejsce parkingowe dla mieszkańców na terenie podwórka.
- Ogrzewanie gazowe (ekonomiczny piecyk)
- Czynsz administracyjny wynoszący ok. 400 zł.
- pojemny pawlacz

Dodatkowe opłaty według zużycia: gaz i energia elektryczna.

Zapraszam na prezentację!

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32987	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	71, 31 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 343, 85 PLN
Cena	595 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	20.11.2026	Czynsz administracyjny
400, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**