Joanna Falińska
(RB Prestige Nieruchomości)
nr licencji: 30632

tel.: +48 608 608 285
email: joanna@rbprestige.pl

Dom nad jeziorem Szadzko - własna linia brzegowa

Dom na sprzedaż - Szadzko

cena **899 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **152,60 m²** | pow. działki: **1 868,00 m²**



Prywatny dostęp do jeziora!!

Jedyna taka okazja na mapie Zachodniopomorskiego - dom w pierwszej linii brzegowej jeziora Szadzko.

Dom i jego charakter
Wybudowany w 2014 roku budynek o charakterze rustykalnym z duszą - drewniana zadaszona weranda z miejscem do wypoczynku na świeżym powietrzu, brukowany dziedziniec i starannie utrzymany ogród pełen drzew, krzewów i małej architektury. Dom oferuje 99,7 m2 powierzchni użytkowej, do której dochodzi w pełni zagospodarowana piwnica o powierzchni 52,90 m2 - łącznie ponad 150 m2 przestrzeni do życia i gospodarowania. Stosunkowo młody wiek budynku to gwarancja nowoczesnych instalacji i komfortu bez niespodzianek. To nie jest dom "z katalogu" - to dom z charakterem i klimatem, który zostaje z Tobą długo po wizycie.
Wejście do domu przez przestronny wiatrołap - praktyczny i estetyczny bufor między światem zewnętrznym a

wnętrzem.

Parter
Serce domu to otwarty salon połączony z jadalnią i kuchnią o industrialno-rustykalnym charakterze - drewniana wyspa kuchenna, czarne akcenty, cegła, pendant lampy i mnóstwo naturalnego światła wpadającego przez duże okna. Kuchnia w granatowo-dębowej kolorystyce wyposażona w sprzęt AGD wysokiej klasy. Na parterze znajduje się również łazienka z prysznicem.

Taras
Zadaszona weranda to jeden z największych atutów tego domu - obszerna, w pełni zadaszona drewnianą konstrukcją, dostępna bezpośrednio z salonu przez przeszklone drzwi. Miejsce stworzone do życia na zewnątrz: meble ogrodowe zapraszają do relaksu, nastrojowe oświetlenie działa przez cały wieczór, a dach chroni przed deszczem niezależnie od pogody. Tu przy kawie można obserwować jezioro, a przy kolacji - zachód słońca. Taras płynnie łączy wnętrze domu z ogrodem i sprawia, że sezon "na zewnątrz" trwa tu znacznie dłużej niż gdziekolwiek indziej.

Piętro
Na piętrze czekają 3 sypialnie z drewnianymi sufitami i skosami nadającymi im przytulny, skandynawski klimat. Każdy pokój wyposażony w szafy pod zabudowę, a na korytarzu dodatkowa zabudowa garderobiana - przestrzeń do przechowywania przemyślana do ostatniego centymetra. Łazienka na piętrze zachwyca granatową szafką z umywalką, wanną obudowaną płytkami drewnopodobnymi- projekt z wizją. Tu też znajdziemy miejsce na pralkę i suszarkę, wbudowane w przestrzeń łazienki. W tej łazience znajduje się wanna.

Kwestia wyposażenia AGD do indywidualnego uzgodnienia z właścicielem.

Piwnica
Budynek jest w pełni podpiwniczony - a piwnica o powierzchni 52,90 m2 to prawdziwe zaplecze domu. Znajduje się tu kuchnia robocza z szafami pod zabudowę na całej długości, kotłownia, spiżarnia oraz pomieszczenie gospodarcze. Funkcjonalność na najwyższym poziomie.

Na zewnątrz
Rozległa, zadbana działka schodzi bezpośrednio ku brzegowi jeziora Szadzko. Własne zejście do wody, pomost, miejsce na kajak lub łódkę - tu wakacje trwają przez całe lato. Płaczące brzozy, stare drzewa, studnia ozdobna i alejki z kamienia tworzą ogród jak z bajki. Dopełnieniem jest wiata garażowa na dwa samochody.

Lokalizacja
Szadzko to spokojna miejscowość w powiecie stargardzkim, otoczona lasami i jeziorami - zaledwie 30 minut jazdy od Stargardu. Idealna dla tych, którzy szukają ciszy i przestrzeni, a jednocześnie cenią sobie dostęp do miejskiej infrastruktury - szkół, sklepów i usług - w rozsądnej odległości.

Zamieszkaj w domu nad jeziorem!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 66.04; EK - końcową (kWh/m2*rok): 102.05; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 116.18; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.
KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO

KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RBP20122	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	152, 60 m²	Powierzchnia użytkowa	99, 70 m²
Powierzchnia działki	1 868, 00 m²	Rok budowy	2014
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	5 891, 22 PLN
Cena	899 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	EKOLOGICZNE, PALIWO STAŁE
Garaż	✓		

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**