Grzegorz Zarzeka
(RENT - nieruchomości ROMANOWICZ)

tel.: +48 724 28 84 05
email: grzegorz.zarzeka@rent-romanowicz.pl

Pół bliźniaka, 261 m2, Rewal

Dom na sprzedaż - Rewal, ul. Rybacka

cena **890 000** zł | liczba pokoi: **12** | pow. całkowita: **261,00 m²** | pow. działki: **556,00 m²**



Na sprzedaż dom z **mieszkaniem** oraz **10 pokojami** do wynajęcia. Dodatkowo **stołówka** wraz z **kuchnią** i pomieszczeniami socjalnymi.

Cicha i spokojna okolica Rewala. Bardzo blisko do głównych ulic z restauracjami i atrakcjami. Do plaży morza i promenady jedyne 10 min spacerem.

Obiekt przez lata wykorzystywany był jako prosperujący **pensjonat** ze stołówką oraz mieszkanie. Do budynku doprowadzone są wszystkie media: **prąd, woda, kanalizacja** oraz **gaz**. Działka o powierzchni **556 m2**.

Obiekt jest w dobrym stanie technicznym. Nie wymaga kapitalnego remontu. Pokoje gościnne oraz mieszkanie jedynie do odświeżenia.
W całym budynku rozprowadzona jest sieć C.O. Aktualnie ogrzewanie oraz podgrzanie wody z pieca na pellet.

Budynek wybudowany w 1988 r. został gruntownie zmodernizowany oraz rozbudowany w roku 2000. Remont oraz wykończenie pokoi gościnnych i łazienek w 2010 roku.

Obiekt posiada **strefę pensjonatowo mieszkalną** oraz część **gastronomiczną.** Ponadto pomieszczenia gospodarcze i piwnica.

Część mieszkalno-pensjonatowa **- 142 m2**:

- przestronne **dwupokojowe mieszkanie** na parterze z osobną kuchnią i łazienką a także wyjściem na podwórko z tyłu budynku
- **10 pokoi** z łazienkami z WC (w tym 8 z balkonami)
- -części wspólne - komunikacja

Część gastronomiczna - **119 m2** - parter

- stołówka
- -kuchnia
- -zaplecze sanitarne - magazyny, pomieszczenia socjalne oraz dodatkowe łazienki

Teren posiada dostęp do **drogi publicznej z dwóch stron**. Zarówno od ul. Rybackiej jak i ul. Kamieńskiej.

Jest to **oferta** skierowana do klientów którzy chcieliby prowadzić mały **pensjonat** lub jako **inwestycja** w której można zrobić kilka **apartamentów** na sprzedaż w dobrej lokalizacji.

Zapraszam!

For sale: a property comprising a private apartment and 10 guest rooms for rent, plus a dining hall, kitchen, and staff facilities.

Located in a quiet, peaceful area of Rewal, very close to main streets featuring restaurants and attractions. Just a 10-minute walk to the beach and promenade.

For years, the property has operated as a thriving guesthouse with a dining hall and a private apartment. All utilities are connected: electricity, water, sewage, and gas. The plot measures 556 m2.

The property is in good technical condition and requires no major structural renovation; the guest rooms and apartment simply need cosmetic refreshing. A central heating system is installed throughout the building; heating and hot water are currently supplied by a pellet boiler.

Originally built in 1988, the building underwent extensive modernization and expansion in 2000. The guest rooms and bathrooms were renovated and finished in 2010.

The property features a residential/guesthouse zone and a food service area, as well as utility rooms and a basement.

Residential/Guesthouse Area - 142 m2:

- spacious two-room apartment on the ground floor with a separate kitchen and bathroom, plus access to the backyard

- 10 guest rooms with en-suite bathrooms (including 8 with balconies)

--common areas - hallways/circulation

Food Service Area - 119 m2 - ground floor

- dining hall

- -kitchen

- -support facilities - storage rooms, staff areas, and additional bathrooms

The property has access to a public road from two sides. Accessible from both Rybacka Street and Kamieńska Street.

This offer is aimed at clients wishing to run a small guesthouse, or at those looking for an investment opportunity to create several apartments for sale in a prime location.

You are welcome to get in touch!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	1865/7376/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Liczba pokoi	12
Powierzchnia całkowita	261, 00 m²	Powierzchnia działki	556, 00 m²
Rok budowy	1988	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Cena	890 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	12
Liczba WC	12	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. WŁASNE

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓

Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**