Małgorzata Rado
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)
nr licencji: 1830

tel.: 507 102 130
email: gosia@swiatnieruchomosci.pl

Mierzyn dom wolnostojący 285 m2 na działce 680 m2.

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 990 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **285,00 m²** | pow. działki: **673,00 m²**



Bardzo ładny, duży dom wolnostojący z 2 garażami oraz dodatkowym mieszkaniem lub pomieszczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej z osobnym wejściem, **cena 1990000 zł**. Dogodny dojazd do nieruchomości od ul. Łukasińskiego.

Dom o powierzchni całkowitej 283,85 m2,

łączna powierzchnia **parteru 179,15 m2** na która się składa:
wiatrołap 2,65 m2, sień 5,30 m2, komunikacja 5,40 m2,
holl+jadalnia 25 m2,
kuchnia 14,90 m2,spiżarnia 1,95 m2,
WC 2,00 m2, pokój dzienny 22,70 m2,
garderoba 11 m2, sypialnia 14,70 m2, dużym atutem jest sypialnia lub gabinet na parterze,
łazienka 8,50 m2,

kotłownia 4,80 m2
oraz osobne drugie wejście przedsionek 1,50 m2, pracownia 22,50 m2, WC 1,75 m2,
garaże 2x15,50 m2.

Piętro 104,70 m2:
holl-salonik 25,40 m2,
pokój 13,10 m2,
łazienka 7,50 m2,
przedsionek 5,20 m2,
pralnia 11,90 m2,
pok. 25,00 m2,
pok. 16,60 m2.

Taras 27,50 m2, ganek 3,40 m2.

Dom wybudowany z porohtermu, dachówka Braas, bardzo dobrze i funkcjonalnie zaprojektowany budynek, całość wykończona materiałami wysokiej jakości. Dom czysty, zadbany do wprowadzenia bez większych remontów. Pięknie zagospodarowany ogród, oczko wodne z mostkiem, dużo drzew, nasadzeń, kwiatów, zaciszne miejsca do wypoczynku. Dojazd drogą asfaltową, wszystkie działki w okolicy zabudowane, ładne i spokojna część Mierzyna, szybki i dogodny dojazd do Centrum.

Oferta godna polecenia, zapraszam na prezentację.

OGÓLNE WARUNKI: Cena: 1990000 PLN; Typ domu: Wolnostojący; Powierzchnia użytkowa: 250; Powierzchnia: 285; Powierzchnia działki: 673; Rok budowy: 2003; ; Rynek: Wtórny; STANDARD DOMU: Stan nieruchomości: Bardzo dobry; OPIS DOMU: Stan budynku: Bardzo dobry; Materiał: Cegła; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 1; Dach: Dachówka; PARKING: Garaż/Miejsca parkingowe; Garaż (liczba miejsc): 2; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 2; MEDIA: Woda; Gaz; Prąd; Kanalizacja; Rodzaj ogrzewania: Gazowe; Gorąca woda: Piec gazowy; POZOSTAŁE: Kominek; POMIESZCZENIA - KUCHNIE: Wyposażona kuchnia; Typ kuchni: Otwarta; POMIESZCZENIA - ŁAZIENKI: Liczba łazienek: 3; Liczba oddzielnych toalet: 1; POMIESZCZENIA - POZOSTAŁE: Garderoba; POMIESZCZENIA - BALKONY: Liczba balkonów: 1; Liczba tarasów: 2;

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32984	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	285, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²
Powierzchnia działki	673, 00 m²	Rok budowy	2003
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 982, 46 PLN
Cena	1 990 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**