Eliasz Goździk
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 14017

tel.: +48 500 308 570
email: eliasz@elite.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 1 pok., 38 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Michała Drzymały

cena **325 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **37,85 m²**



Funkcjonalne i nowoczesne mieszkanie powstałe w wyniku adaptacji poddasza, zlokalizowane w samym centrum miasta. Nieruchomość znajduje się na 5. piętrze w 5-piętrowej, przedwojennej kamienicy. To doskonała lokalizacja - w zasięgu kilku kroków dostępna jest pełna infrastruktura: restauracje, sklepy, szkoły oraz komunikacja miejska. W pobliżu uczelni wyższe, wydział prawa, budownictwa i inne.
Metraż:

- powierzchnia użytkowa: **27,5 m2,**
- **praktyczna powierzchnia użytkowa 37,85m2**

Układ pomieszczeń;

- pokój z aneksem kuchennym
- łazienka z WC

- korytarz
- antresola

Mieszkanie zostało wykończone w wysokim standardzie i jest gotowe do wprowadzenia - wymaga jedynie umeblowania według własnych potrzeb. Na podłodze panele. Łazienka w glazurze z kabiną natryskową. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, ognioodporne. Wszystkie instalacje nowe, ściany wygładzone i pomalowane na biało. Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Najważniejsze atuty:

- brak instalacji gazowej ogrzewanie podłogowe (promienniki podczerwieni)
- duże okna zapewniające świetne doświetlenie wnętrza jasne, ciepłe i przytulne wnętrze,
- niski koszt utrzymania.
- klatka schodowa w trakcie kapitalnego remontu.
- **Nieruchomość będzie z założoną księgą wieczystą.**

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34591	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	37, 85 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 586, 53 PLN
Cena	325 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV

Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Nieruchomość dostępna od
19.11.2026	Czynsz administracyjny	200, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**