Wioletta Słówko
(My Place Najlepsze Nieruchomości)
nr licencji: 22203

tel.: +48 501 493 428
email: biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Mieszkanie, 2 pok., 48 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Xawerego Dunikowskiego

cena **498 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **47,56 m²**



Na sprzedaż atrakcyjne, dwupokojowe mieszkanie położone przy ul. Dunikowskiego w Szczecinie, na 4. piętrze w 11-piętrowym budynku.
Nieruchomość wyróżnia się przemyślanym układem pomieszczeń, dużą ilością naturalnego światła oraz bardzo dobrym stanem technicznym.
To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania, do którego można wprowadzić się bez konieczności przeprowadzania remontu lub pod inwestycje.

Na powierzchnię 47,56 m2 składają się:
- Przestronny, jasny pokój dzienny z balkonem francuskim.
- Ustawna sypialnia
- Oddzielna kuchnia z oknem
- Łazienka z wanną
- Przedpokój z szafą

Standard mieszkania
Mieszkanie przeszło kapitalny remont w 2022 roku i jest gotowe do wprowadzenia bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów remontowych.
Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego życia, a dwa jasne pokoje dają szerokie możliwości aranżacyjne. Dużym atutem jest również osobna kuchnia z oknem, która pozwala na komfortowe przygotowywanie posiłków.

Czynsz do zarządcy: około 883 zł miesięcznie, w tym między innymi zaliczki na centralne ogrzewanie oraz ciepłą, zimną wodę oraz fundusz remontowy.

Nieruchomość położona jest przy ul. Dunikowskiego w Szczecinie, w otoczeniu miejskiej infrastruktury. To lokalizacja odpowiednia zarówno dla osób poszukujących mieszkania na własne potrzeby, jak i dla inwestorów zainteresowanych zakupem nieruchomości pod wynajem.

Jeśli szukasz jasnego, funkcjonalnego mieszkania z oddzielną kuchnią, po kapitalnym remoncie i gotowego do zamieszkania - ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MPN21026	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 56 m²
Piętro	4	Ilość pięter	11
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	10 470, 98 PLN
Cena	498 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	883, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**