Agata Kucińska
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 32359

tel.: 574108908
email: agata.kucinska@inwestor.com.pl

Mieszkanie, 2 pok., 36 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego

cena **489 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **35,78 m²**



Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie własnościowe o powierzchni 35,78 m2**, położone na **8. piętrze wieżowca z 1969 roku przy ul. Wyszyńskiego w Szczecinie**.

Mieszkanie przeszło **generalny remont, obejmujący wymianę instalacji elektrycznej oraz pionów wodno-kanalizacyjnych**. Podłączona instalacja trójfazowa (siła). Lokal jest gotowy do zamieszkania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Na powierzchnię 35,78 m2 składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- oddzielna sypialnia,
- łazienka.

Do mieszkania przynależy piwnica. W salonie znajduje się balkon francuski. Budynek wyposażony jest w windę.

Południowa ekspozycja zapewnia dobre nasłonecznienie mieszkania. Z okien rozciąga się otwarty widok, bez zabudowy bezpośrednio naprzeciwko.

Czynsz administracyjny wynosi około 770 zł przy dwóch osobach i obejmuje m.in. zaliczki na ogrzewanie i wodę z sieci miejskiej, utrzymanie części wspólnych oraz fundusz remontowy. Dodatkowo płatne są prąd i gaz.

Lokalizacja:

- przystanki tramwajowe i autobusowe - ok. 2 minuty pieszo,
- Brama Portowa - ok. 10 minut pieszo,
- Biedronka - ok. 8 minut pieszo,
- Lidl - ok. 10 minut pieszo.

W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Parkowanie możliwe jest przed budynkiem lub za nim, w ramach płatnej strefy parkowania.

Mieszkanie sprawdzi się zarówno na własne potrzeby, jak i pod wynajem.

Lokal dostępny od zaraz.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35662	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 78 m²

Piętro	8	Ilość pięter	8
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rok budowy	1969	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena za m2	13 666, 85 PLN	Cena	489 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
770, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**