Bartłomiej Katarzyński
(KRAWCZYK NIERUCHOMOŚCI)

tel.: 667 125 921
email: Bartlomiej@krawczyk-nieruchomosci.pl

Lokal, 171 m2, Centrum

Lokal na sprzedaż - Centrum

cena **1 850 000** zł

pow. całkowita: **171,13 m²**



Oferta sprzedaży unikalnego lokalu o pow. 171,13 m² w stylu secesyjnym , położonego w centrum Szczecina, w jednej z najbardziej rozpoznawalnych części miasta co stanowi istotny atut nieruchomości. To lokalizacja, która podkreśla profesjonalizm, wiarygodność i rangę prowadzonej działalności, a jednocześnie zapewnia dogodny dostęp dla klientów oraz partnerów biznesowych. Bliskość instytucji państwowych, urzędów, a także licznych punktów usługowych tworzy naturalne otoczenie dla prowadzenia działalności gospodarczej, w szczególności biurowej, w tym prawniczej.

To propozycja dla osób poszukujących prestiżowej, doskonale zlokalizowanej przestrzeni, która stanie się profesjonalną i reprezentacyjną siedzibą firmy. Nieruchomość usytuowana frontalnie, na parterze w zadbanej kamienicy, komfortowe wejście bezpośrednio z ulicy (dodatkowe w bramie), duże możliwości ekspozycji widocznego szyldu i reklamy firmy.

Powierzchnia 171,13 m², w tym cztery obszerne pokoje gabinetowe, zaplecze socjalno-sanitarne w postaci kuchni i toalety oraz osobne pomieszczenie magazynowe (serwerownia), daje szerokie możliwości aranżacyjne pozwalające na stworzenie funkcjonalnej przestrzeni odpowiadającej potrzebom nowoczesnej siedziby firmy. Wyjątkowe i eleganckie wnętrze w charakterze secesyjnym tworzące spójną całość, takie detale jak zabytkowe piece, odrestaurowane okna i oryginalna stolarka, przedwojenne dębowe parkiety i sztukaterie tworzą niepowtarzalny klimat. Wysoki standard oraz stan techniczny nieruchomości.

Do nieruchomości przynależy piwnica - dodatkowa przestrzeń magazynowa.

Aktualnie w lokalu wieloletni najemca (możliwość przejęcia), co przy założeniu inwestycyjnym daje gwarancję korzystnego i stabilnego źródła dochodów.

Koszty utrzymania to 830 zł miesięcznie (czynsz administracyjny), dodatkowo gaz (ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego) i prąd wg zużycia.

Oferta skierowana jest zarówno do właścicieli kancelarii planujących rozwój i przeniesienie działalności do nowej siedziby, jak i do inwestorów poszukujących atrakcyjnej nieruchomości komercyjnej w ścisłym centrum Szczecina.

Zachęcam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-LS-12454-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	171, 13 m²	Piętro	parter
Rok budowy	1899	Cena	1 850 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**