Julita Sitek
(IDEA Nieruchomości)
nr licencji: 5183

tel.: 881 444 119
email: julita@idea.szczecin.pl

Mieszkanie, 3 pok., 60 m2, Szczecin Nowe Miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto

cena **907 350** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **60,49 m²**



Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 60,49 m2, położone na 2. piętrze nowoczesnego budynku z 2020 roku, w inwestycji Nowy Fort w Szczecinie.

Wnętrze i wyposażenie

Mieszkanie jest jasne, słoneczne i funkcjonalnie zaprojektowane. Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie, a widok na zieleń stanowi dodatkowy atut.

W skład mieszkania wchodzą:

przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon typu loggia o powierzchni ok. 8 m2,

dwie ustawne sypialnie o powierzchni 10 i 13 m2,

łazienka z wanną i parawanem prysznicowym,

przestronny przedpokój z pojemną zabudową szaf.

Kuchnia wykonana na wymiar, z granitowymi blatami i sprzętem AGD marki Samsung, m.in. podwójnym piekarnikiem, mikrofalą i zmywarką. W łazience zabudowa meblowa, pralka oraz praktyczne rozwiązania do przechowywania.

Budynek i lokalizacja

Nowy Fort to inwestycja z 2020 roku, wyróżniająca się jakością wykonania i zastosowanymi materiałami, m.in. drewnianą stolarką okienną i kamiennymi parapetami.

Lokalizacja na Nowym Mieście zapewnia szybki dostęp do centrum Szczecina, a jednocześnie pozwala cieszyć się otoczeniem zieleni.

Koszty i dodatki

powierzchnia mieszkania: 60,49 m2,

komórka lokatorska: 4,36 m2 (dodatkowo 25000zł.),

balkon typu loggia: ok. 8 m2,

czynsz administracyjny: ok. 690 zł (z zaliczkami na wodę i ogrzewanie),

miejsce postojowe w garażu podziemnym na poziomie -2: dodatkowo 100 000 zł (osobna księga wieczysta).

To propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w nowoczesnym budynku, z dobrym standardem wykończenia i bliskością centrum miasta.

Do szybkiego wydania.

Klucze w biurze. Oferta na wyłączność.
Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
http://idea.szczecin.pl
https://www.facebook.com/idea.szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34304	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 49 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	15 000, 00 PLN
Cena	907 350, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
690, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**