**Marta Połchowska-Lis**
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Mieszkanie, 2 pok., 37 m2, Mielno

# Mieszkanie na sprzedaż - Mielno, ul. Sosnowy Las

cena **599 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **37,10 m²**




Przestawiamy nadmorski apartament w pożądanej lokalizacji !

Mieszkaj bądź wynajmuj. Nadmorski klimat i okolica stwarza wiele możliwości !

Lokal niemieszkalny (apartamentowy) o powierzchni 37,10 m2, położony na 3 piętrze w 3-piętrowym budynku z 2024 r. przy ul. Sosnowy Las w Mielnie (Art Lake).

Obiekt położony jest w spokojnej okolicy niedaleko plaży i jeziora Jamno, co sprzyja relaksowi i kontaktowi z naturą. W budynku mieści się rowerownia, lobby bar, sala zabaw dla dzieci, sala do gry w bilarda oraz basen zewnętrzny na dachu czynny w sezonie letnim. Budynek bez barier architektonicznych, wyposażony w windę.

Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, i łazienki z wc. Do lokalu na całej szerokości mieszkania

przylega balkon, na który mamy wyjście z obydwu pokoi. Z balkonu widok na J.Jamno.

Apartament nowy, wykończony i wyposażony we wszystko, co potrzebne, aby czerpać pożytki z najmu bądź od razu korzystać na własne potrzeby.

Do apartamentu przynależy zewnętrzne miejsce postojowe płatne dodatkowo 26 000 zł.

Podana cena zawiera 23 % Vat. Kupujący nie płaci 2 % podatku PCC.

Apartament można użytkować na cele własne lub też powierzyć operatorowi zarządzanie najmem.

Koszty związane z utrzymaniem lokalu to czynsz w kwocie ok. 558 zł, w tym m.in zaliczka na zarządzanie nieruchomością, utrzymanie części wspólnych, wywóz śmieci, fundusz remontowy.

Ogrzewanie elektryczne poprzez centralny system klimatyzacyjny oraz matę grzewczą w łazience.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :
bogata infrastruktura obiektu (basen na dachu, bilard, piłkarzyki, lobby bar, rowerownia),
duży balkon z widokiem na J.Jamno,
wszystko nowe, gotowe do wynajmu bądź korzystania dla siebie,
cena z 23 % VAT i brak 2 % PCC,
dostępne od zaraz.

Zapraszamy na prezentację !

Oferta na wyłączność. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Więcej ofert mieszkań na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruhomosci.com

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 5001660 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 37, 10 m² |
| Piętro | 3 | Ilość pięter | 3 |
| Standard | BARDZO DOBRY | Rok budowy | 2024 |
| Cena | 599 000, 00 PLN | | |

## informacje dodatkowe

| | |
|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**