**Paulina Maj**
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 781-881-733
email: paulina@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie, 4 pok., 83 m2, Szczecin Gumieńce

# Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **899 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **83,37 m²**




Szukasz **przestronnego** mieszkania, które łączy wygodę nowoczesnego budynku z przestrzenią i układem jak w domu? **To oferta dla Ciebie!**

Oferta 0% prowizji - wynagrodzenie Pośrednika pokrywa Sprzedający.

Na sprzedaż w pełni wykończone, **gotowe do zamieszkania** mieszkanie dwupoziomowe z **słonecznym balkonem i tarasem** od stronu południowej, położone w Rajkowie, przy ul. Spacerowej - tuż przy granicy ze Szczecinem!

Lokal znajduje się na **2 piętrze** nowoczesnego budynku z **2021 roku**, na zadbanym osiedlu.

Dwa poziomy pozwalają wygodnie oddzielić strefę dzienną od prywatnej, a **klimatyzacja** w każdym pokoju zapewnia **komfort** przez cały rok.

**Funkcjonalny układ:**

**Pierwszy poziom - 45,43 m2:**

- jasny salon z aneksem kuchennym,
- dodatkowy pokój,
- garderoba,
- toaleta,
- balkon.

**Drugi poziom - antresola, 37,94 m2:**

- dwie sypialnie,
- łazienka,
- przestronny taras - idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek lub spotkania z bliskimi.

**W cenie nieruchomości:**

- gotowe do wprowadzenia **nowocześnie urządzone** wnętrze,
- **klimatyzacja** w każdym pokoju,
- przestronny słoneczny **taras** na wyłączność.

Kup to **wyjątkowe** mieszkanie wraz z **czterema miejscami** postojowymi w cenie dwóch. **Miejsca postojowe płatne dodatkowo.**

To **wyjątkowa oferta** dla osób które potrzebują przestrzeni i cenią **gotowe do zamieszkania** wnętrza oraz **wygodę** parkowania na co dzień.

**Nie czekaj, zadzwoń lub napisz i umów się na prezentację!**

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | HES29554 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 4 | Powierzchnia całkowita | 83, 37 m² |
| Piętro | 2 | Ilość pięter | 2 |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2021 |
| Materiał ścian | SILIKAT | Balkon | ✓ |
| Garaż | ✓ | Cena za m2 | 10 783, 26 PLN |
| Cena | 899 000, 00 PLN | | |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Umeblowanie | TAK |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| | Czynsz administracyjny | 1 300, 00 PLN | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**