Karolina Marszałek
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)

tel.: 799 066 386
email: karolina@swiatnieruchomosci.pl

Obiekt, 3,020 m2, Szczecin Centrum

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **8 500 000** zł pow. całkowita: **3 020,00** pow. działki: **767,00 m²**
m²



Na sprzedaż budynek biurowy w ścisłym centrum miasta Szczecin.
Obok słynnego Pałacu pod Globusem.

Powierzchnia działki: 767m2 (prawo własności)
Powierzchnia użytkowa budynku: 3020m2
Wieloletnie umowy najmu.
Brak zaległości czynszowych od obecnych Najemców obiektu.

Budynek zbudowany został w 1936r.
7 kondygnacji:
Poziom -2 piwnicy: 318m2
Poziom -1 piwnicy: 419m2
Parter: 453m2

I Piętro: 475m2
II Piętro: 498m2
III Piętro: 484m2
IV Piętro: 373m2
Dodatkowo możliwe do zaadoptowania poddasze.

Winda. Światłowód. 5 miejsc postojowych.
Większość pomieszczeń posiada klimatyzację.
Budynek w dobrym stanie. Na bierząco modernizowany.
Zapraszam na prezentację!

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32981	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Powierzchnia całkowita	3 020, 00 m²	Powierzchnia działki	767, 00 m²
Rok budowy	1936	Ilość pięter	6
Cena za m2	2 814, 57 PLN	Cena	8 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**