Piotr Byzdra
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 27249

tel.: +48 500 358 321
email: piotr@elite.nieruchomosci.pl

Bliźniaczy, 118 m2, Mierzyn

Dom na sprzedaż - Mierzyn, ul. Nasienna

cena **1 350 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **117,70 m²** | pow. działki: **413,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny parterowy dom w zabudowie bliźniaczej, w stanie deweloperskim.

Na metraż **117,7 m2** składa się:

- salon z aneksem kuchennym - (38,68 m2)
- pokój 1 - (15,45m2)
- pokój 2 - (10m2)
- pokój 3 - (10m2)
- łazienka - (7,48m2)
- korytarz - (8,69m2)

- kotłownia - (3,9m2)
- toaleta - (2,49m2)

- garaż - (17,91 m2)
- wiatrołap - (5,49m2)

Dodatkowa powierzchnia na poddaszu ponad 20m2 - strop wzmocniony (250kg/m2) - możliwość wykonania dodatkowego pokoju.

Ważne informacje - standard wykończenia :

- media: prąd, gaz, woda, kanalizacja miejska,
- kupujemy nieruchomość z osobną Księgą Wieczystą na działkę (ściany między domami 18+5+18 m)
- konstrukcja murowana z szlifowanych pustaków Wienerberger 24 cm (klejonych na piankę)
- w oknach w całym domu rolety zewnętrzne Termo Prestige (ciepły montaż)
- okna Schuco, trzy szybowe, ciepły montaż a drzwi tarasowe podnoszono przesuwne w systemie HS
- strop ocieplony pianą poliuretanową
- rekuperacja - wentylacja mechaniczna
- elewacja ocieplona styropianem grafitowym
- ogrzewanie podłogowe w całym budynku (również w garażu)
- w pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV
- tynki cementowo-wapienne
- w drodze głównej światłowód - do budynku wykonany przepust
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- drzwi zewnętrzne bezpieczne
- ogrodzenie panelowe, stalowe kratownice
- miejsca parkingowe oraz dojście i podjazd do domu z polbruku

W ofercie dostępne również domy na większych działkach o powierzchni 600m2.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.
Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.
Zapraszam na prezentację

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34742	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	117, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	117, 70 m²

Powierzchnia działki	413, 00 m²	Rok budowy	2027
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	11 469, 84 PLN	Cena	1 350 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Ochrona	✓	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**