Iwona Kryściak
(Aurora Nieruchomości)
nr licencji: 28414

tel.: 797452622
email: iwona@auroranieruchomosci.pl

Bliźniaczy, 73 m2, Witkowo Drugie

Dom na sprzedaż - Witkowo Drugie

cena **769 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **72,53 m²** pow. działki: **141,00 m²**



Na sprzedaż w pełni wykończony, dwupoziomowy lokal mieszkalny z osobnym wejściem, położony w dwulokalowym segmencie zabudowy bliźniaczej w Witkowie Drugim.
Nieruchomość ma **72,53 m2 powierzchni użytkowej**, dwie łazienki i dwa niezależne pokoje na piętrze. Z salonu można wyjść bezpośrednio na zadaszony drewniany taras i do ogrodu o powierzchni **141 m2**. Do nieruchomości przynależą **dwa miejsca postojowe**, każde o powierzchni **12,5 m2.**

Parter

37,38 m2 powierzchni użytkowej | 39,62 m2 po podłodze

- Salon z wyjściem na taras i do ogrodu położonego od południowej strony
- Otwarta kuchnia z zabudową meblową i sprzętem AGD
- Łazienka
- Pomieszczenie gospodarcze
- Wiatrołap

Piętro

35,15 m2 powierzchni użytkowej | 39,27 m2 po podłodze

- Dwa niezależne pokoje
- Łazienka z przeszkloną kabiną prysznicową i szafką z umywalką nablatową
- Hol

Na piętro prowadzą jesionowe schody.
Dodatkową przestrzeń do przechowywania zapewnia **strych o powierzchni 21,12 m2 po podłodze**, ocieplony pianą PUR.

Standard i wyposażenie

Na całej powierzchni zastosowano ogrzewanie podłogowe. Pompa ciepła odpowiada za ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody. Wnętrza wykończono materiałami wysokiej jakości, a na podłogach ułożono panele i płytki.
Lokal wyposażono również w rolety zewnętrzne, uzdatniacz wody oraz klimatyzację z funkcją grzania.
Do podlewania ogrodu dostępne jest osobne przyłącze wody.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się szkoła i przedszkole. Położenie domu pozwala cieszyć się spokojną okolicą i zapewnia dogodny dojazd do Stargardu.
Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze.
Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji!!!

Finansowanie

Kupującym oferujemy bezpłatną pomoc w sprawdzeniu zdolności kredytowej, porównaniu ofert banków i wyborze finansowania. Wspieramy również na kolejnych etapach zakupu nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	332/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	72, 53 m²	Powierzchnia użytkowa	72, 53 m²
Powierzchnia działki	141, 00 m²	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	10 602, 51 PLN
Cena	769 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**