**Lucyna Bochner**
(kompleks)
nr licencji: 2531

tel.: 501-060-969
email: lucyna@kompleks.szczecin.pl

Lokal, 30 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

# Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **145 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **30,00 m²**



Lokal położony w samym Centrum miasta w okolicach Bramy Portowej.

Powierzchnia ok. 30m2 znajduje się na pierwszym piętrze w centrum handlowo-biurowym i ty znajduje się winda. Posiada okna ,które wychodzą na panoramę Szczecina.

Dostęp do lokalu możliwy o każdej porze.
Obiekt posiada własny monitoring.
Lokal nadaje się świetnie na działalność biurową , usługi ,gabinet,itd.

Dostęp do lokalu ze schodów oraz windy.

Brak barier dla osób niepełnosprawnych.
Koszty związane z eksploatacją lokalu , to czynsz do administratora 740,23zł( w tym zawarte jest c.o. +sprzątanie powierzchni ogólnej 120.90zł).

Zapraszam i polecam do osobistej wizyty , ponieważ cena jest bardzo przystępna , jak na taki lokal w sercu miasta.

Polecam i zapraszam.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | KOM33142 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY | Powierzchnia całkowita | 30, 00 m² |
| Piętro | 1 | Ilość pięter | 2 |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 1996 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Cena za m2 | 4 833, 33 PLN | Cena | 145 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**