Michał Krawczyk
(KRAWCZYK NIERUCHOMOŚCI)

tel.: 691 50 32 32
email: michal@krawczyk-nieruchomosci.pl

NOWOCZESNY DOM - INDYWIDUALNY PROJEKT - PREMIUM

Dom na sprzedaż - Gumieńce

cena **1 699 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **158,00 m²** | pow. działki: **527,00 m²**



OFERTA SPRZEDAŻY - NOWOCZESNEGO DOMU W STANDARDZIE PREMIUM -

Na sprzedaż wyjątkowy, nowoczesny dom jednorodzinny, położony na pograniczu Gumieniec i Przylepu. Nieruchomość została zaprojektowana i wykonana według indywidualnego projektu, inspirowanego ponadczasową architekturą nowoczesnej stodoły.

Dom jednorodzinny z 2026r. o powierzchni użytkowej 138 m² + systemowy garaż 20m², dodatkowo możliwość zaadaptowania poddasza. Nieruchomość wybudowana wg. indywidualnego projektu jako "dom dla siebie",

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Przylep, na pograniczu z Gumieńcami - dojazd do centrum miast zajmuje ok. 12min. Bardzo dobra komunikacja z przejściem granicznym w kierunku Niemiec.
Dom wyróżnia się minimalistyczną bryłą, starannie dobranymi materiałami oraz wysoką jakością wykonania.

Powierzchnia i układ:

Powierzchnia całkowita: 158 m²
Powierzchnia użytkowa mieszkalna: 138 m²
Garaż: 20 m²
Dodatkowa możliwość adaptacji poddasza - około 30 m² przestrzeni użytkowej.

Wysoka jakość i nowoczesne rozwiązania:

Aluminiowa stolarka okienna renomowanej firmy Aluprof.
Przesuwne drzwi tarasowe w systemie HS, z bezprogową futryną.
Zewnętrzne żaluzje fasadowe z automatycznym sterowaniem.
Ogrzewanie podłogowe w całym domu
Wysokiej jakości materiały wykorzystane podczas budowy i wykończenia.
Rozprowadzone przyłącza pod montaż klimatyzacji.
Miejsce na kominek
Dostęp do wszystkich mediów (kanalizacja, woda, prąd, gaz)
Dobra izolacja termiczna (ściany zewnętrzne 20cm sturopianu + 30cm wełny poddasze).
Dwa balkony na piętrze
Szklane balustrady

Działka i otoczenie:

Ogród jest całkowicie zagospodarowany. Trawa z rolki, system automatycznego nawadniania, rośliny oraz przestronny taras.

Do dyspozycji przyszłych właścicieli pozostają dodatkowe miejsca parkingowe dla dwóch samochodów.

Dodatkowe atuty:

W cenie nieruchomości zawarte są również wizualizacje wraz z projektem wykończenia domu, które mogą stanowić inspirację i ułatwienie w aranżacji wnętrz.

Szybki termin wydania nieruchomości.

To propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego domu o indywidualnym charakterze, łączącego funkcjonalność, estetykę i wysoką jakość wykonania.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela

nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12456	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	158, 00 m²
Powierzchnia działki	527, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Cena	1 699 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**