Artur Tysiąc
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 604 624 692
email: at@mikulski-nieruchomosci.pl

Lokal, 1,033 m2, 1,382 piętro, Szczecin

Lokal na sprzedaż - Szczecin, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **15 000 000** zł liczba pokoi: **19** pow. całkowita: **1 033,00 m²** pow. działki: **1 382,00 m²**



Nowoczesny biurowiec w centrum Szczecina | 1 033 m2 | Parking | Wysoki standard
Szczecin, al. Wojska Polskiego 68 | Śródmieście
Cena: 15 000 000 zł netto
Na sprzedaż reprezentacyjna nieruchomość komercyjna położona przy al. Wojska Polskiego 68, w jednej z najbardziej rozpoznawalnych i prestiżowych lokalizacji Szczecina.
Nowoczesny biurowiec o powierzchni użytkowej 1 033,48 m2, usytuowany na działce o powierzchni 1 382 m2, stanowi atrakcyjną propozycję zarówno dla inwestora poszukującego nieruchomości komercyjnej, jak i przedsiębiorstwa planującego stworzenie własnej, reprezentacyjnej siedziby.
Budynek przeszedł generalny remont w 2022 roku, oferując wysoki standard wykończenia, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz infrastrukturę dostosowaną do potrzeb współczesnego biznesu.
PRZESTRZEŃ ZAPROJEKTOWANA DLA BIZNESU
Nieruchomość wyróżnia się przemyślanym rozkładem pomieszczeń, umożliwiającym komfortową organizację pracy, spotkań biznesowych i obsługi klientów.

W budynku znajdują się:

19 funkcjonalnych pomieszczeń biurowych, zapewniających możliwość organizacji stanowisk pracy i gabinetów,

5 sal konferencyjnych, przeznaczonych do spotkań, prezentacji i szkoleń,

reprezentacyjny hol wejściowy z recepcją,

zaplecze socjalne oraz kuchnia,

toalety damskie i męskie,

serwerownia,

dwie klatki schodowe,

winda,

przestronny taras o powierzchni około 90 m2.

Układ budynku pozwala na dostosowanie poszczególnych przestrzeni do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.
WŁASNY PARKING - ISTOTNY ATUT W CENTRUM MIASTA
Jednym z największych atutów nieruchomości jest rozbudowana infrastruktura parkingowa, szczególnie cenna w śródmiejskiej lokalizacji.
Do dyspozycji użytkowników pozostaje:

13 miejsc postojowych naziemnych,

6 miejsc w garażu podziemnym o powierzchni około 205 m2,

możliwość zaparkowania łącznie nawet do 25 pojazdów, w zależności od sposobu organizacji parkowania.

Takie rozwiązanie zapewnia wygodę zarówno pracownikom, jak i klientom oraz partnerom biznesowym odwiedzającym obiekt.
WYSOKI STANDARD I NOWOCZESNA INFRASTRUKTURA
Generalny remont przeprowadzony w 2022 roku pozwolił stworzyć komfortową przestrzeń odpowiadającą wymaganiom nowoczesnej działalności biurowej i usługowej.
Budynek wyposażony jest m.in. w:

klimatyzację,

windę,

monitoring,

infrastrukturę serwerową,

recepcję i reprezentacyjną przestrzeń wejściową,

funkcjonalne zaplecze konferencyjne i socjalne.

Połączenie estetyki, funkcjonalności i infrastruktury technicznej sprawia, że nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla wymagającego nabywcy.
PRESTIŻOWA LOKALIZACJA - SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Aleja Wojska Polskiego to jedna z najważniejszych arterii Szczecina, łącząca funkcje biznesowe, handlowe, usługowe i reprezentacyjne.
Centralne położenie zapewnia dogodny dostęp do najważniejszych części miasta oraz miejskiej infrastruktury.
W otoczeniu nieruchomości znajdują się liczne instytucje, urzędy, placówki usługowe, restauracje i punkty handlowe.
Dodatkowym udogodnieniem jest bliskość komunikacji miejskiej, w tym połączeń tramwajowych i autobusowych, ułatwiających dojazd pracownikom i klientom.
To adres, który wzmacnia profesjonalny wizerunek firmy, a jednocześnie zapewnia codzienną wygodę funkcjonowania.
POTENCJAŁ INWESTYCYJNY - WIELE MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA
Charakter nieruchomości, jej powierzchnia, rozkład pomieszczeń i centralna lokalizacja stwarzają szerokie możliwości prowadzenia działalności.
Obiekt może pełnić funkcję:

siedziby głównej firmy lub grupy kapitałowej,

reprezentacyjnego biurowca klasy premium,

centrum medycznego lub prywatnej kliniki,

siedziby kancelarii prawnej, instytucji finansowej lub firmy doradczej,

centrum szkoleniowego, konferencyjnego lub usługowego,

butikowego hotelu lub obiektu aparthotelowego, po uzyskaniu wymaganych zgód i dostosowaniu obiektu.

Nieruchomość może być również rozpatrywana jako inwestycja przeznaczona pod wynajem powierzchni komercyjnych, zależnie od przyjętego modelu biznesowego.
NAJWAŻNIEJSZE PARAMETRY
Adres: al. Wojska Polskiego 68, Szczecin
Powierzchnia użytkowa: 1 033,48 m2
Powierzchnia działki: 1 382 m2
Generalny remont: 2022 r.
Pomieszczenia biurowe: 19
Sale konferencyjne: 5
Taras: ok. 90 m2

Garaż podziemny: ok. 205 m2
Parking: 19 wyznaczonych miejsc, możliwość parkowania do ok. 25 pojazdów
Cena ofertowa: 15 000 000 zł netto
NIERUCHOMOŚĆ DLA BIZNESU, KTÓRY MYŚLI DŁUGOTERMINOWO
Reprezentacyjny charakter budynku, centralna lokalizacja, wysoki standard oraz własne zaplecze parkingowe tworzą ofertę skierowaną do przedsiębiorców i inwestorów poszukujących funkcjonalnej nieruchomości w Szczecinie.
To propozycja dla tych, którzy cenią nie tylko powierzchnię użytkową, lecz także lokalizację, jakość i możliwości przyszłego wykorzystania obiektu.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, dokumentacji nieruchomości oraz umówienia indywidualnej prezentacji.
Kontakt:
Artur Tysiąc
Mikulski Nieruchomości
Tel. 604624692
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6771/MKN/LS-281975	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 033, 00 m²	Piętro	2
Ilość pięter	2	Rok budowy	1887
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena	15 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Garaż	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**