Monika Strzelecka
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 18986

tel.: 530 855 004
email: sm@mikulski-nieruchomosci.pl

Dom, 90 m2, Chociwel Wieś

Dom na sprzedaż - Chociwel, Wieś

cena **332 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **90,00 m²** pow. działki: **3 117,00 m²**



Na sprzedaż przytulny, całoroczny dom letniskowy o konstrukcji drewnianej o powierzchni całkowitej 90 m2 (70 m2 powierzchni użytkowej), położony w malowniczej, spokojnej okolicy w miejscowości Chociwel (woj. zachodniopomorskie). Nieruchomość idealna zarówno jako ucieczka od miejskiego zgiełku na weekendy i wakacje, jak i do stałego zamieszkania przez cały rok - istnieje pełna możliwość zameldowania.
Atuty nieruchomości i działki:

Duża, piękna działka: Powierzchnia aż 3117 m2. Działka jest urokliwie położona, częściowo zalesiona, co zapewnia prywatność, ciszę oraz bezpośredni kontakt z naturą.

Status prawny: Dom letniskowy postawiony w procedurze na zgłoszenie, w pełni przystosowany do użytkowania przez cały rok, z możliwością zameldowania.

Dodatkowa zabudowa: Na terenie posesji znajduje się obszerne pomieszczenie gospodarcze.

Układ pomieszczeń (70 m2 pow. użytkowej / 90 m2 całkowitej): Dom jest funkcjonalny, ciepły i bardzo przytulny.

Parter:

urokliwy ganek,

przestronny salon,

oddzielna kuchnia,

ustawna sypialnia,

łazienka,

kotłownia.

Piętro:

2 niezależne sypialnie.

Media i ogrzewanie (niskie koszty utrzymania):

Ogrzewanie: Centralne ogrzewanie (CO) zasilane piecem na opał stały - gwarancja ciepła nawet w mroźne zimy.

Ciepła woda: Podgrzewana z pieca CO lub alternatywnie za pomocą bojlera elektrycznego (wygodne rozwiązanie w sezonie letnim).

Woda i kanalizacja: Własne ujęcie wody (studnia) oraz szczelne szambo.

Prąd: Podłączony.

Brak przyłącza gazowego.

Lokalizacja: Chociwel to urokliwa miejscowość otoczona lasami i jeziorami. To doskonałe miejsce dla miłośników grzybobrania, wędkarstwa, wycieczek rowerowych oraz osób szukających spokoju z dala od zgiełku miasta, przy jednoczesnym wygodnym dostępie do lokalnych sklepów i usług.
Zapraszam do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację nieruchomości na żywo - to miejsce najlepiej poczuć

osobiście!
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14396/MKN/DS-282091	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Powierzchnia działki	3 117, 00 m²	Rok budowy	2023

Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena	332 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**