Adrianna Strzelecka-Grzebyta
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 793-007-330
email: adrianna@hestianieruchomosci.pl

Bliźniaczy, 137 m2, Dobra

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 119 999** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **137,10 m²** | pow. działki: **310,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej położony w Dobrej.
To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia w cichej, zielonej okolicy z szybkim dojazdem do Szczecina.
Dom został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i wygodzie mieszkańców. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia komfort zarówno rodzinom z dziećmi, jak i osobom pracującym zdalnie.
Najważniejsze atuty nieruchomości:

- dom w zabudowie bliźniaczej,
- **rekuperacja**
- okna na parterze wyposażone w kasety do rolet
- okna tarasowe przesuwne z systemem smart-slide
- **ogrzewanie podłogowe**
- połać dachu zaprojektowana pod montaż **paneli fotowoltaicznych**

- **możliwość adaptacji strychu**
- **dodatkowe ocieplenie poddasza**
- 5 ustawnych pokoi,
- przestronny salon z wyjściem do ogrodu,
- jasna, funkcjonalna kuchnia,
- dwie łazienki,
- garaż
- **2 prywatne miejsca postojowe** zlokalizowane bezpośrednio przed budynkiem,
- ogród dający możliwość stworzenia strefy wypoczynku

Lokalizacja
Nieruchomość znajduje się w **Dobrej**, jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji pod Szczecinem. Okolica charakteryzuje się niską zabudową jednorodzinną, dużą ilością zieleni oraz spokojnym, kameralnym charakterem. Jednocześnie zapewnia szybki i wygodny dojazd do Szczecina oraz dostęp do niezbędnej infrastruktury - sklepów, szkół, przedszkoli i komunikacji.
Dlaczego warto?
To idealna propozycja dla osób, które chcą zamieszkać z dala od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z wygody codziennego życia. Funkcjonalny układ pomieszczeń, dwa miejsca postojowe oraz spokojna lokalizacja sprawiają, że nieruchomość doskonale sprawdzi się jako dom dla rodziny.

Wydanie maj/czerwiec 2027r.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentacje.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę
www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29369	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5

Powierzchnia całkowita	137, 10 m²	Powierzchnia użytkowa	137, 10 m²
Powierzchnia działki	310, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Cena za m2	8 169, 21 PLN
Cena	1 119 999, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**