Adrianna Strzelecka-Grzebyta
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 793-007-330
email: adrianna@hestianieruchomosci.pl

Nowa Inwestycja. Nowoczesne bliźniaki bez skosów.

Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **899 999** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **113,19 m²** | pow. działki: **225,00 m²**



Z przyjemnością prezentujemy nową kameralną inwestycje domów w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, zlokalizowaną w spokojnej części Dołuj, w granicach miasta Szczecin.

To idealne miejsce dla osób które cenią komfort życia blisko natury, a jednocześnie potrzebują sprawnego dojazdu do centrum miasta.

 O inwestycji
Nowoczesne bliźniaki zaprojektowane zostały z myślą o wygodzie i funkcjonalności:

- Dwie pełne kondygnacje - bez skosów
- Przemyślany i ustawny układ pomieszczeń
- Jasne, przestronne wnętrza

- □ Ogród do własnej aranżacji
- □ Kameralne osiedle domów w zabudowie bliźniaczej i szeregowej

Brak skosów oznacza maksymalne wykorzystanie przestrzeni na obu piętrach - każdy metr pracuje na Twój komfort.

? Lokalizacja - cisza, natura i wygoda

Inwestycja położona jest w spokojnej, zielonej części Dołuj - miejscu, które łączy uroki natury z dostępem do infrastruktury miejskiej.
W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy i punkty usługowe
- szkoły i przedszkola
- przystanki komunikacji miejskiej
- tereny rekreacyjne i spacerowe

Miłośnicy aktywnego stylu życia docenią:

- liczne ścieżki rowerowe
- pobliskie lasy i tereny zielone

Dojazd do centrum Szczecina jest szybki i wygodny, co pozwala cieszyć się spokojem przedmieścia bez rezygnacji z miejskich udogodnień.

? Dlaczego warto?
To doskonała propozycja dla:

- rodzin z dziećmi
- osób pracujących w Szczecinie
- klientów szukających alternatywy dla mieszkania w bloku
- osób ceniących prywatność i kameralną zabudowę

Nowoczesna architektura, funkcjonalne wnętrza oraz wyjątkowa lokalizacja sprawiają, że jest to inwestycja, która łączy komfort, spokój i dobrą komunikację.

Do nieruchomości przynależą dwa miejsca postojowe przed budynkiem.
Ogrzewanie gazowe podłogowe.
Kanalizacja.

Wydanie - Wrzesień 2026r.
Zamieszkaj blisko natury - nie rezygnując z miasta. ??

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację !

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,

- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29553	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	113, 19 m²	Powierzchnia użytkowa	106, 65 m²
Powierzchnia działki	225, 00 m²	Rok budowy	2026
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Cena za m2	7 951, 22 PLN	Cena	899 999, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**