Adrianna Strzelecka-Grzebyta
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 793-007-330
email: adrianna@hestianieruchomosci.pl

Dwupoziomowe mieszkanie lub dwa oddzielne!Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **949 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **126,70 m²**



Oferujemy wyjątkowe przestronne mieszkanie dwupoziomowe w stanie deweloperskim, które daje ogromne możliwości aranżacyjne - istnieje opcja wydzielenia **dwóch osobnych mieszkań**, co czyni tę nieruchomość idealną zarówno dla dużej rodziny, jak i inwestycje pod wynajem.

Piękny widok na zieleń.

Kupując tą nieruchomość **nie płacisz PCC** !

Na powierzchnię 126,7m2 składają się :

Piętro:
- Salon a aneksem kuchennym
- Sypialnia

- Pokój
- Łazienka
- Korytarz

Poddasze :
- Salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia
- Łazienka
- Korytarz

Mieszkanie rozplanowane na dwóch poziomach. Piętro i poddasze dają szanse na stworzenie wygodnej przestrzeni dla rodziny lub na adaptację części domu pod osobne mieszkanie.

Ogrzewanie **podłogowe gazowe**.

Kanalizacja grawitacyjna.

Dwa tarasy.

Do mieszkania przynależą **dwa miejsca postojowe** oraz **ogródek.** Można postawić np. domek gospodarczy.

Szybki internet - **światłowód.**

Spokojna zielona okolica, która zapewnia ciszę i komfort życia.

To wyjątkowa okazja dla osób poszukujących mieszkania z potencjałem inwestycyjnym lub komfortowej przestrzeni dla rodziny.
Nieruchomość znajduje się w Stobnie - **ZALEDWIE 3 MINUTY SAMOCHODEM OD UL. LEOPOLDA OKULICKIEGO.**

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację mieszkania.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29551	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	126, 70 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	7 490, 13 PLN	Cena	949 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**