Natalia Rogala
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 27237

tel.: +48 500 308 978
email: natalia@elite.nieruchomosci.pl

Mieszkanie / Lokal biurowy na I piętrze w ładnej kamienicy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Sławomira

cena **899 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **89,60 m²**



Na sprzedaż **przestronne mieszkanie o powierzchni 89,6 m2**, położone w pięknej, klimatycznej kamienicy przy **ulicy Szarotki w Szczecinie**.

Nieruchomość znajduje się na **pierwszym piętrze czteropiętrowej kamienicy**, w wyjątkowej lokalizacji, w pobliżu **Wałów Chrobrego i Teatru Polskiego**.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- pokój 25 m2,
- pokój 28 m2,
- pokój 13 m2,
- oddzielna kuchnia 11 m2,
- łazienka 5 m2,
- przedpokój 9 m2,

- spiżarnia 3 m2,
- balkon.

Ogromnym atutem nieruchomości jest możliwość wykorzystania jej nie tylko jako mieszkania, ale również jako przestrzeni biurowej. Idealnie sprawdzi się na kancelarię, siedzibę firmy, gabinety lub eleganckie biuro.
Lokalizacja to prawdziwy atut! Bliskość Wałów Chrobrego, Teatru Polskiego oraz centrum miasta zapewnia wygodę i prestiżowy adres.

Nieruchomość z charakterem i dużym potencjałem - zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację, wyłączność!

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34739	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	89, 60 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	10 033, 48 PLN	Cena	899 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓

Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Alarm	✓	Czynsz administracyjny
572, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**