Karolina Stupak
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 608-820-530
email: karolina@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 61 m2, Szczecinek

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **399 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **60,90 m²**



Na sprzedaż komfortowe, trzypokojowe mieszkanie po remoncie - Szczecinek, ul. Winniczna!
Możliwość dokupienia garażu!
Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni **60,9 m2**, położone na trzecim piętrze bloku przy ul. Winnicznej w Szczecinku. Nieruchomość znajduje się niemal w samym centrum miasta, a jednocześnie w cichej i spokojnej okolicy.
Mieszkanie jest po remoncie i gotowe do zamieszkania. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się bez konieczności przeprowadzania prac remontowych.
Lokal składa się z trzech pokoi i posiada funkcjonalny układ pomieszczeń. Do dyspozycji mieszkańców jest oddzielna łazienka wyposażona w kabinę prysznicową oraz osobne WC. Dużym atutem mieszkania jest przestronna loggia o powierzchni około 4 m2, z której można podziwiać widok na Górkę Rynkową. Do mieszkania przynależy również wyjątkowo duża piwnica o powierzchni około **10 m2.**
Nieruchomość zostanie sprzedana umeblowana - część widocznych na zdjęciach mebli pozostanie do dyspozycji nowego właściciela.
Dodatkowym, bardzo dużym atutem jest możliwość dokupienia **garażu!**

W niewielkiej odległości od mieszkania, zaledwie minutę drogi pieszo, znajduje się garaż murowany o powierzchni 16,5 m2, wyposażony w instalację elektryczną. Istnieje możliwość jego dodatkowego zakupu, co stanowi doskonałe rozwiązanie dla osób ceniących wygodę i bezpieczeństwo parkowania.
To interesująca propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w dobrej lokalizacji, z pełną infrastrukturą miejską w zasięgu ręki, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów remontowych.

- powierzchnia 60,9 m2,
- trzy pokoje,
- trzecie piętro,
- mieszkanie po remoncie, gotowe do zamieszkania,
- ogrzewanie miejskie,
- loggia o powierzchni około 4 m2,
- piwnica o powierzchni około 10 m2,
- oddzielna łazienka i WC,
- częściowe umeblowanie,
- spokojna okolica i widok na Górkę Rynkową,
- możliwość dokupienia garażu murowanego o powierzchni 16,5 m2 z prądem, oddalonego zaledwie minutę pieszo od mieszkania.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę
www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29546	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 90 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1990
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	6 551, 72 PLN
Cena	399 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
666, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**