Patrycja Balawender
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 570-988-072
email: patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

Wolno stojący, 432 m2, Szczecinek

Dom na sprzedaż - Szczecinek

cena **1 199 000** zł | liczba pokoi: **3** | pow. całkowita: **432,00 m²** | pow. działki: **1 125,00 m²**



Na sprzedaż nieruchomość przy **ul. Bukowej w Szczecinku**, obejmująca budynek o powierzchni całkowitej **432 m2** i działkę o powierzchni **1 125 m2**.
Układ budynku pozwala połączyć warsztat lub pracownię z biurem, zapleczem socjalnym i magazynem pod jednym adresem. Dwie bramy wjazdowe oraz możliwość podziału hali dają swobodę w organizacji przestrzeni pod potrzeby własnej firmy.

Hala o powierzchni 210 m2 ma nowe posadzki i jest wyposażona w nagrzewnice. Prowadzą do niej dwie bramy o wymiarach **2,5 × 3 m** oraz **3 × 3 m**. Halę można podzielić, wydzielając na przykład część roboczą i strefę składowania. Taki układ sprawdzi się przy prowadzeniu warsztatu, pracowni stolarskiej lub firmy montażowej, która potrzebuje miejsca na przygotowanie zleceń i przechowywanie materiałów.

W drugiej części budynku znajdują się **gabinet, korytarz, łazienka, osobny pokój oraz duże pomieszczenie do własnej aranżacji**. Wysokość pomieszczeń w tej części wynosi około **3,4 m**. Przestrzeń można przeznaczyć

na biuro, salę ekspozycyjną lub zaplecze dla pracowników. Możliwość adaptacji tej części na cele mieszkalne wymaga sprawdzenia formalnego przeznaczenia budynku i warunków zmiany sposobu użytkowania.

Budynek jest częściowo podpiwniczony. **Sucha piwnica o powierzchni około 120 m2** składa się z trzech pomieszczeń o wysokości około **2,5 m**. Można do niej wejść zarówno z hali, jak i bezpośrednio z podwórka, co ułatwia korzystanie z niej jako magazynu narzędzi, materiałów lub wyposażenia.

Budynek przeszedł modernizację. Ściany ocieplono styropianem o grubości **15 cm**, wymieniono okna na PCV, a dach jest pokryty blachodachówką. Ogrzewanie zapewnia **dwufunkcyjny kocioł gazowy z 2024 roku**. Wjazd na posesję wyłożono kostką brukową.

Więcej zdjęć nieruchomości znajdą Państwo na stronie Hestia Nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomość.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29545	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	432, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	320, 00 m²
Powierzchnia działki	1 125, 00 m²	Rok budowy	1995
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	2 775, 46 PLN
Cena	1 199 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, NAGRZEWNICE GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**