Joanna Wardzyńska
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 516-500-610
email: asia2@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 44 m2, Stargard

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Dworcowa

cena **319 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **44,41 m²**



Topowa lokalizacja, **2-pokojowe mieszkanie, 44, 41 m2**, położone na **najbardziej rozchwytywanym, 1. piętrze** w **budynku po termomodernizacji,** w samym sercu Stargardu przy ul. Dworcowej.
Lokal nadaje się do zamieszkania, co pozwala wprowadzić się i na spokojnie i krok po kroku robić remont i dopasować wnętrze do własnego gustu.

Dlaczego to mieszkanie to strzał w dziesiątkę? Poznaj jego mocne strony:

- **Idealne 1. piętro** - zapomnij o uciążliwym wnoszeniu zakupów czy wózków. To absolutnie najwygodniejsze piętro, które zawsze najszybciej zyskuje na wartości!
- **Niezależne ogrzewanie elektryczne (DUŻY PLUS!)** - sam decydujesz, kiedy zaczyna się i kończy Twój sezon grzewczy. Nie płacisz stałych zaliczek do spółdzielni przez cały rok. Ciepło dozujesz dokładnie wtedy, kiedy tego potrzebujesz.

- **Niski czynsz** - zaledwie ok. 600 zł i to przy zgłoszonych aż **4 osobach**! W cenie masz już wodę, śmieci i fundusz remontowy.
- **Prywatny parking w centrum** - koniec z krążeniem wokół bloku! Do dyspozycji mieszkańców jest podwórko z miejscami parkingowymi. W tej lokalizacji to luksus wart fortunę.
- **Inwestycja w przyszłość** - klatka schodowa czeka na swoją kolej do odnowienia. Dla Ciebie to genialna wiadomość: kupujesz nieruchomość taniej teraz, a gdy wspólnota w przyszłości wyremontuje klatkę, wartość Twojego mieszkania automatycznie poszybuje w górę!
- **Żyj wygodnie - wszystko w zasięgu ręki!**
  Lokalizacja przy ul. Dworcowej to synonim miejskiej wygody. W promieniu zaledwie kilku minut pieszo masz absolutnie wszystko:
- **Komunikacja:** Dworzec PKP i Zintegrowane Centrum Przesiadkowe dosłownie parę kroków od domu - idealne dla osób dojeżdżających do Szczecina.
- **Zakupy i rozrywka:** sklepy, banki, apteka, kawiarnie, restauracje, centrum handlowe, fitness - zakupy zrobisz bez wysiłku, po zakupach szybka kawa lub obiad z przyjaciółmi, a wieczorem czas dla siebie na siłowni.
- **Dla rodziny:** W pobliżu zielone stargardzkie parki, idealne na odpoczynek.

Podsumowanie - nie czekaj, taka okazja się nie powtórzy!
Cena **319 000 zł** za **44 m2** na pierwszym piętrze w ścisłym centrum Stargardu to prawdziwa rynkowa okazja. To idealny wybór na start dla młodej rodziny lub jako bezpieczna, zyskowna lokata kapitału pod wynajem. Lokalizacji, idealnego piętra i parkingu w tej cenie nie dokupisz nigdzie indziej - a tutaj dostajesz to w pakiecie!

Zapraszam na prezentację, a jeżeli potrzebujesz kredytu, nasi eksperci znajdą dla Ciebie **BEZPŁATNIE** najlepszą ofertę na rynku.
Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę
www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29539	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 41 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 183, 07 PLN
Cena	319 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**