Monika Boroń
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 731-007-660
email: monika.boron@hestianieruchomosci.pl

Szeregowy, 93 m2, Szczecin Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **650 000** zł liczba pokoi: **5** pow. całkowita: **93,48 m²** pow. działki: **267,00 m²**



Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej do kapitalnego remontu o powierzchni użytkowej 93,48 m2, z dodatkową powierzchnią 26,26 m2 niewliczoną do metrażu podstawowego, piwnicą oraz działką **267m2** położony w atrakcyjnej części Szczecina.

Układ pomieszczeń:
Parter 79,15 m2:

- 3 pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój,
- korytarz,
- warsztat

Poddasze 14,33 m2:

- 2 pokoje,
- dodatkowa powierzchnia pod skosami, idealna na garderobę.

Dodatkowe informacje:

- rok budowy głównej części: około 1930,
- w 2008r dom został ocieplony, dach wymieniony,
- budynek murowany, w technologii tradycyjnej,
- częściowe podpiwniczenie,
- dach dwuspadowy, pokryty blachodachówką,
- parterowa dobudówka od strony ogrodu,
- powierzchnia piwnicy: 8,14 m2.

Lokalizacja i okolica
Dom położony jest w cichej i spokojnej okolicy, z dogodnym dojazdem do centrum Szczecina. W pobliżu znajdują się: Uniwersytet Szczeciński, galerie i centra handlowe, dogodne połączenia komunikacyjne z centrum miasta.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację! Oferta na wyłączność.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29540	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	93, 48 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Powierzchnia działki	267, 00 m²	Rok budowy	1930

Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Cena	650 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**