Jarek Turant
(Turant & Wspólnicy Kucaj Dominiak Turant Sp. z o.o.)
nr licencji: 20398

tel.: 603903401
email: jarek@turantiwspolnicy.pl

Mieszkanie, 3 pok., 62 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Orawska

cena **679 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **62,20 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Na sprzedaż jasne, przestronne mieszkanie o powierzchni 62,2 m2, położone na 11. piętrze 12-piętrowego budynku na szczecińskich Pomorzanach. Trzy niezależne pokoje, oddzielna kuchnia oraz balkon z pięknym widokiem na panoramę Szczecina sprawiają, że jest to propozycja zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję.

Mieszkanie właśnie przeszło generalny remont, obejmujący wymianę wszystkich instalacji. Ściany zostały wygładzone i pomalowane na biało, na podłogach ułożono nowe panele i zamontowano nowe listwy przypodłogowe. Wymieniono również drzwi wewnętrzne oraz drzwi wejściowe.

W oddzielnej, widnej kuchni znajduje się nowa zabudowa meblowa, bez sprzętu AGD - przyszły właściciel może dobrać urządzenia według własnych potrzeb. Łazienkę wykończono glazurą i terakotą oraz wyposażono w wannę, umywalkę z szafką i WC.

W skład mieszkania wchodzą:

- trzy niezależne pokoje o powierzchniach 18,11 m2, 13,4 m2 i 10,59 m2, w tym salon z wyjściem na balkon,
- oddzielna, widna kuchnia - 9,18 m2,
- łazienka połączona z WC - 5,02 m2,
- przedpokój - 5,9 m2.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 2,51 m2, znajdująca się na poziomie -1.

Mieszkanie jest dwustronne, z oknami skierowanymi na południowy wschód oraz północ. Wysokie piętro zapewnia otwarty widok na miasto, a układ pomieszczeń pozwala wygodnie oddzielić strefę dzienną od sypialni.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Czynsz do spółdzielni wynosi 928,29 zł i obejmuje zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, gaz, opłaty administracyjne, fundusz remontowy oraz eksploatację.

Zadbany budynek jest wyposażony w dwie windy. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej, szpital oraz tereny zielone.

To mieszkanie dla osób, które szukają wygodnego układu, dobrego połączenia z miastem i wnętrz po generalnym remoncie, gotowych do umeblowania we własnym stylu.

Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	291/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 20 m²
Piętro	11	Ilość pięter	12
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1984
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 916, 40 PLN	Cena	679 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
11.11.2026	Czynsz administracyjny	928, 29 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**