Piotr Ziontkowski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 501 140 139
email: p.ziontkowski@bonusnieruchomosci.pl

2 pokoje na Os. Kaliny

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kaliny, ul. Hieronima Derdowskiego

cena **310 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **30,70 m^2**



Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni prawie 31 m2, stanowiące spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, położone na drugim piętrze dziewięciopiętrowego budynku wyposażonego w nową windę.

Zgodnie z dokumentacją lokal składa się z jednego przestronnego pokoju, kuchni, łazienki z WC, hollu. Obecny właściciel dokonał jednak zmiany układu funkcjonalnego, dzięki czemu mieszkanie zostało zaadaptowane na dwupokojowe. Aktualnie do dyspozycji przyszłego nabywcy pozostaje salon z aneksem kuchennym, osobna sypialnia oraz otwarty przedpokój. Dodatkowym atutem jest balkon.

Lokal jest odświeżony i nie wymaga nakładów inwestycyjnych. W zależności od preferencji przyszłego właściciela może pozostać umeblowany lub zostać przekazany całkowicie opróżniony. Do mieszkania przynależy również piwnica.

Miesięczny czynsz do spółdzielni wynosi około 750 zł i obejmuje fundusz remontowy, zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie oraz pozostałe opłaty spółdzielcze.

Nieruchomość położona jest w dobrze zagospodarowanej okolicy, w pobliżu licznych sklepów, w tym spożywczych, szkół oraz przystanków komunikacji autobusowej. Dodatkowym udogodnieniem jest możliwość bezproblemowego zaparkowania samochodu w pobliżu budynku.

To propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnego mieszkania z wydzieloną sypialnią, balkonem i dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. Nieruchomość może być również interesującą propozycją inwestycyjną pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50301	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	30, 70 m²
Piętro	2	Ilość pięter	10
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1976
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 097, 72 PLN	Cena	310 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	750, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**