Barbara Grądkowska
(360INVESTMENT.PL)
nr licencji: 18874

tel.: +48 576800072
email: basia@360invest.pl

Mieszkanie, 4 pok., 82 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Leopolda Okulickiego

cena **840 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **81,69 m²**



Bezczynszowy, 4-pokojowy apartament z prywatnym ogrodem i dwoma miejscami postojowymi - pogranicze Gumieniec i Mierzyna

Na sprzedaż przestronne mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni 81,69 m2, zlokalizowane na pierwszym piętrze kameralnego budynku z 2026 roku. Inwestycja obejmuje zaledwie cztery lokale mieszkalne, z których każdy posiada niezależne wejście z zewnątrz, co zapewnia prywatność porównywalną z domem jednorodzinnym. Nieruchomość położona jest w cichej okolicy domów jednorodzinnych, w bezpośrednim sąsiedztwie nowej szkoły na Mierzynie oraz z szybkim dojazdem do centrum Szczecina.

Atuty nieruchomości (w cenie oferty)

- **Prywatny ogród:** wydzielona panelami systemowymi działka o powierzchni ok. 80 m2.
- **Parkowanie:** dwa prywatne, utwardzone miejsca postojowe przed budynkiem.
- **Dodatkowa przestrzeń:** bezpośrednie wejście z korytarza na poddasze nieużytkowe, które stanowi wygodny schowek zastępujący tradycyjną piwnicę.
- **Brak czynszu:** nieruchomość bezczynszowa - opłaty ograniczają się wyłącznie do rzeczywistego zużycia

mediów.

Układ pomieszczeń (81,69 m2)

- **Strefa dzienna:** jasny salon z aneksem kuchennym (31,29 m2) oraz przesuwnymi drzwiami prowadzącymi na taras (11 m2).
- **Trzy ustawne sypialnie:** pokoje o powierzchniach 12 m2, 8,9 m2 oraz 8,23 m2 - idealne jako sypialnie, pokoje dziecięce lub domowy gabinet.
- **Łazienka:** przestronne pomieszczenie z WC o powierzchni 6 m2.
- **Komunikacja:** funkcjonalny wiatrołap oraz korytarz.

Standard wykończenia i technologia

- **Ogrzewanie:** podłogowe na całej powierzchni lokalu, zasilane ekonomicznym piecem gazowym marki Saunier Duval z wbudowanym zasobnikiem wody (40 l).
- **Stolarka okienna i drzwiowa:** trzyszybowe okna PCV (ciepły montaż) wyposażone w elektryczne rolety zewnętrzne oraz antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- **Instalacje:** pełne okablowanie elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna, doprowadzony światłowód oraz tynki gipsowe gotowe do malowania.

Cena: 840 000 zł (wraz z ogrodem i 2 miejscami parkingowymi).
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości na żywo. Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania i przeprowadzę Państwa bezpiecznie przez cały proces zakupu.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!
na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl
-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A..: Piotr Bury (licencja nr.18874)
-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)
-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22156	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	81, 69 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2026
Materiał ścian	PUSTAK	Garaż	✓

Cena za m2	10 392, 95 PLN	Cena	840 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
	Nieruchomość dostępna od	12.11.2026	Czynsz administracyjny
1, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**