Barbara Grądkowska
(360INVESTMENT.PL)
nr licencji: 18874

tel.: +48 576800072
email: basia@360invest.pl

Bliźniaczy, 115 m2, Dołuje

Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **899 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **114,92 m²** | pow. działki: **384,00 m²**



Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej - Dołuje | Stan deweloperski - oddanie 1 kwartał 2027r.
Jeśli szukasz komfortowego domu w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie zależy Ci na funkcjonalnym układzie i solidnym wykonaniu, ta oferta może być właśnie dla Ciebie.
Przedmiotem sprzedaży jest nowy dom w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany w Dołujach. Budynek został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego użytkowania. Szczególnym atutem jest pełnowymiarowe piętro bez skosów, które pozwala w pełni wykorzystać dostępną przestrzeń i swobodnie zaaranżować wszystkie pomieszczenia.
Dom oferowany jest w standardzie deweloperskim, co daje przyszłym właścicielom możliwość urządzenia wnętrz zgodnie z własnym gustem i potrzebami.
Przemyślana przestrzeń na dwóch poziomach
Parter - strefa dzienna:

- przestronny salon z miejscem na jadalnię - 42,94 m2,

- oddzielna kuchnia - 10 m2,
- wiatrołap - 4,37 m2,
- łazienka - 2,39 m2.
- Ogród o powierzchni ok .330m2

Duża powierzchnia salonu zapewnia wiele możliwości aranżacyjnych. Dodatkowym udogodnieniem jest przygotowany system kominowy, umożliwiający montaż kominka.

Piętro - prywatna część domu (55,56 m2):

- sypialnia - 11,57 m2,
- sypialnia 2 - 11,76 m2,
- sypialnia 3 - 11,46 m2,
- garderoba - 5,12 m2,
- łazienka - 4,65 m2,
- pralnia - 2,19 m2,
- komunikacja - 8,80 m2.

Rozkład pomieszczeń pozwala wygodnie zorganizować przestrzeń dla całej rodziny, zapewniając miejsce zarówno do odpoczynku, jak i pracy czy nauki.

Technologia budowy i wyposażenie

Dom wykonano z wykorzystaniem sprawdzonych materiałów budowlanych oraz rozwiązań zapewniających komfort użytkowania i odpowiednią izolacyjność cieplną.

Najważniejsze elementy techniczne:

- ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych o grubości 24 cm,
- zewnętrzna izolacja termiczna ze styropianu grafitowego o grubości 20 cm,
- wewnętrzne tynki gipsowe,
- trzyszybowa stolarka okienna w kolorze (drewnopodobnym) Winchester,
- przesuwne drzwi tarasowe w systemie PSK,
- ceramiczne pokrycie dachu w kolorze antracytowym,
- prefabrykowana konstrukcja więźby dachowej,
- ocieplenie stropu wełną mineralną gr 20cm,
- rynny i rury spustowe w kolorze antracytowym.

Instalacje i rozwiązania zapewniające wygodę

- ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach,
- dodatkowy grzejnik drabinkowy w łazience na piętrze,
- dwufunkcyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania i zintegrowanym zasobnikiem ciepłej wody,
- kompletna instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna,
- rozprowadzone przewody internetowe i telewizyjne w pokojach,
- żelbetowe schody wewnętrzne prowadzące na piętro,
- możliwość podłączenia kominka w salonie.

Budynek posiada dostęp do podstawowych mediów: energii elektrycznej, wody z sieci miejskiej oraz kanalizacji.

Zagospodarowanie terenu i otoczenie

Zadbano również o podstawowe elementy infrastruktury wokół budynku. W ramach zagospodarowania wykonano podjazd i dojście do domu z kostki brukowej, a teren działki został wyrównany. Pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami zastosowano stalowe ogrodzenie panelowe.

Nowoczesny charakter budynku podkreśla elewacja wzbogacona o dekoracyjne elementy imitujące drewno.

Lokalizacja

Dołuje to propozycja dla osób ceniących kameralne otoczenie, spokój i bliskość terenów zielonych. Sąsiedztwo lasu sprzyja spacerom, rekreacji i odpoczynkowi po intensywnym dniu.

Dodatkowe informacje

Zakup nieruchomości zwolniony jest z podatku PCC (2%).

To interesująca propozycja dla rodzin poszukujących nowego, przestronnego domu, który można wykończyć według własnej koncepcji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!
na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl
-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A..: Piotr Bury (licencja nr.18874)
-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)
-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22159	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	114, 92 m²	Powierzchnia użytkowa	114, 92 m²
Powierzchnia działki	384, 00 m²	Rok budowy	2027
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 822, 83 PLN
Cena	899 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**