Dariusz Niewiadomski
(New.House Nieruchomości | Kredyty)

tel.: +48 577 166 810
email: dariusz@newhouse.com.pl

Mieszkanie, 3 pok., 75 m2, Międzyzdroje

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, ul. Zwycięstwa

cena **825 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **75,26 m²**



Na sprzedaż zadbany, 3-pokojowy apartament w Rezydencji Victoria przy Parku Rzeźb, o powierzchni 75,26 m2 , położony przy ul. Zwycięstwa 9 w Międzyzdrojach - zaledwie 500 metrów od molo i plaży oraz w bezpośredniej otulinie Wolińskiego Parku Narodowego.

? **MIEJSCE POSTOJOWE W HALI GARAŻOWEJ W CENIE APARTAMENTU!** ?
 Własne, przypisane miejsce w garażu podziemnym wliczone w kwotę 825 000 zł (bez dodatkowych opłat)
 Pełna wygoda i bezpieczeństwo auta przez cały rok - koniec z szukaniem drogiego parkingu w szczycie sezonu (w Międzyzdrojach obowiązuje całoroczna strefa płatnego parkowania)

- **Metraż:** 75,26 m2
- **Liczba pokoi:** 3
- **Piętro:** 3 z 4 (budynek z windą)
- **Rok budowy:** 2014
- **Dodatki:** Balkon, miejsce postojowe w garażu podziemnym (w cenie)

- **Rynek:** Wtórny

Układ mieszkania:
Nieruchomość składa się z przestronnego salonu z wyjściem na balkon, dwóch ustawnych sypialni, kuchni otwartej na salon oraz łazienki z prysznicem. Mieszkanie zapewnia komfortowy podział na strefę dzienną i prywatną.

Standard i wyposażenie:
Mieszkanie jest w pełni umeblowane, gotowe do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu. Ogrzewanie oraz instalacja gazowa są sprawne i zapewniają pełen komfort użytkowania.

Budynek i otoczenie:
Blok z 2014 roku wykonany w technologii tradycyjnej murowanej/żelbetonowej, ogrodzony, wyposażony w **windę**, **garaż** oraz domofon. Osiedle zapewnia bezpieczeństwo oraz prywatność, a tereny zielone sprzyjają wypoczynkowi i aktywności na świeżym powietrzu.

Lokalizacja:
Wyjątkowa odległość **500 m od molo w Międzyzdrojach** oraz bezpośrednie sąsiedztwo **Wolińskiego Parku Narodowego**.
W pobliżu SPA, baseny, kawiarnie, restauracje i doskonale rozwinięta infrastruktura turystyczna. Bliskość atrakcji i zieleni podnosi wartość inwestycyjną nieruchomości.

Podsumowanie:
To propozycja łącząca komfort dużego metrażu nad morzem ze sprawdzonym potencjałem inwestycyjnym. Nieruchomość posiada udokumentowaną, 10-letnią historię najmu całorocznego oraz bardzo dobre opinie gości na platformie Booking.com, co pozwala na płynne przejęcie funkcjonującego biznesu lub natychmiastowe korzystanie z apartamentu na własne potrzeby.
Zapraszam do ? **kontaktu** w celu uzyskania szczegółowych informacji o rentowności najmu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20223	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	75, 26 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	10 962, 00 PLN	Cena	825 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
15.11.2026	Czynsz administracyjny	616, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**