Karolina Liszczak
(New.House Nieruchomości | Kredyty)

tel.: +48 577 166 880
email: karolina@newhouse.com.pl

Mieszkanie, 3 pok., 79 m2, Szczecin Nowe Miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Stefana Lewandowskiego

cena **1 200 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **79,39 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe, przestronne i niezwykle eleganckie mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 79,39 m2 położone na 3. piętrze nowoczesnego budynku z 2023 roku w dzielnicy Nowe Miasto w Szczecinie.

To propozycja dla osób, które cenią wysoki standard wykończenia, komfort, nowoczesne rozwiązania oraz niepowtarzalną przestrzeń do życia.

W skład nieruchomości wchodzi:
Poziom I

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon
- pokój
- łazienka z prysznicem

Poziom II

- pokój
- łazienka z wanną
- antresola z wyjściem na taras

Mieszkanie zachwyca funkcjonalnym układem dwóch poziomów, starannie dopracowanymi detalami oraz wyjątkowym klimatem. Jego ogromnym atutem są dwie przestrzenie zewnętrzne - balkon na trzecim piętrze oraz taras na czwartym poziomie, z którego można podziwiać piękny widok i cieszyć się chwilą relaksu na świeżym powietrzu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Powierzchnia 80 m2
- Mieszkanie dwupoziomowe
- Wysoki standard wykończenia
- Balkon na trzecim piętrze
- Taras na czwartym piętrze
- Piękny, otwarty widok
- Klimatyzacja na obu poziomach
- Rolety antywłamaniowe we wszystkich oknach
- Eleganckie, drewniane schody wykonane na zamówienie przez stolarza
- Winda w budynku

Mieszkanie świeżo po remoncie - nigdy niezamieszkałe!
To szczególnie ważna zaleta tej nieruchomości. Mieszkanie zostało wyremontowane i przygotowane z myślą o nowym właścicielu, jednak po remoncie nikt w nim nie mieszkał. Wszystko pozostaje nowe, świeże i nieużywane. Sprzęty AGD w kuchni są fabrycznie nowe, dzięki czemu przyszły właściciel będzie mógł jako pierwszy korzystać z w pełni nowego wyposażenia.

Dodatkowe informacje:

- Budynek z 2023 roku
- Miejsce postojowe w garażowcu - dodatkowo płatne 60 000 zł
- Pełna własność z księgą wieczystą

To mieszkanie łączy w sobie nowoczesną elegancję i wygodę. Dwa poziomy, balkon, taras z pięknym widokiem oraz wysoki standard wykończenia tworzą wyjątkową przestrzeń, w której można poczuć się naprawdę komfortowo.

To idealna propozycja dla osób szukających czegoś więcej niż zwykłego mieszkania - miejsca z charakterem, przestrzenią i wyjątkowym klimatem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację! To nieruchomość, którą zdecydowanie warto zobaczyć na żywo.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20221	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	79, 39 m²

Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	15 115, 25 PLN
Cena	1 200 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	830, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**