Elżbieta Dzięciołowska
(BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI "EL-DZI" ELŻBIETA DZIĘCIOŁOWSKA)
nr licencji: 2714

tel.: 506067703
email: eldzinieruchomosci@interia.pl

Mieszkanie, 2 pok., 45 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Xawerego Dunikowskiego

cena **515 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **45,28 m²**



.
Na sprzedaż komfortowe, jasne mieszkanie po generalnym remoncie zlokalizowane na szczecińskich Pomorzanach.

Idealne dla studentek / studentów PUM.

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze niskiego, czteropiętrowego budynku po termomodernizacji. Lokal jest bardzo słoneczny, ciepły i gotowy do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Trzeba tylko wstawić meble do pokoi.

Powierzchnia mieszkania wynosi 45,28 m2.
W skład mieszkania wchodzą:
- przestronny salon z wyjściem na balkon (loggia),

- ustawna sypialnia,
- osobna, widna kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój,
- balkon typu loggia,
- duża piwnica (około 1,7 x 3.0 m).

Generalny remont
Mieszkanie przeszło kompleksowy remont obejmujący praktycznie wszystkie elementy lokalu.
Wymieniono wszystkie instalacje:
- instalację elektryczną (od rozdzielnicy, poprzez zabezpieczenia, wszystkie przewody, aż po gniazda i włączniki oraz inteligentne oświetlenie)
- instalację wodną
- instalację kanalizacyjną
- instalację centralnego ogrzewania wraz z nowymi grzejnikami panelowymi
Dodatkowo wykonano:
- hydroizolację w strefach mokrych kuchni i łazienki,
- nowe płytki podłogowe w kuchni, łazience i przedpokoju,
- nowe okładziny ścienne w kuchni i łazience,
- sufity podwieszane z nowoczesnym oświetleniem liniowym LED,
- gładzie oraz malowanie ścian wysokiej jakości białą farbą lateksową,
- nowe drzwi wewnętrzne i wejściowe.

Kuchnia została wyposażona w estetyczną zabudowę meblową. W cenie nowoczesna lodówka z funkcją "No Frost".
Kompletnie wyposażona łazienka z kabiną prysznicową 100x70 cm, pralka ładowana od góry.

Mieszkanie ciepłe i słoneczne
Okna PCV.
Układ względem stron świata:
salon i kuchnia - zachód,
sypialnia - wschód.
Dzięki temu mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone przez cały dzień.
Budynek przeszedł termomodernizację, dlatego zimą mieszkanie jest wyjątkowo ciepłe.
Dodatkowym atutem jest:
- brak podzielników kosztów ogrzewania,
- nowe grzejniki,
- aktualne świadectwo charakterystyki energetycznej.
EP = 108,10 kWh/(m2-rok)

Lokalizacja
Pomorzany to jedna z najlepiej skomunikowanych dzielnic Szczecina.
W najbliższym otoczeniu znajdują się:
Pomorski Uniwersytet Medyczny,
szkoły i przedszkola,
sklepy,
przychodnie,
park,
przystanki komunikacji miejskiej
przystanek SKM.
Do centrum miasta można dojechać w kilka-kilkanaście minut.
Przy budynku znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.
Dużym atutem jest również spokojne sąsiedztwo oraz dużo zieleni za oknami salonu.
Stan prawny
- pełna własność,

- księga wieczysta,
- brak hipoteki,
- brak służebności,
- brak jakichkolwiek obciążeń,
- nikt nie jest zameldowany.

Koszty eksploatacji
- zarządca nieruchomości: 132,67,
- centralne ogrzewanie: 357,71 (brak podzielników, przeważnie są nadpłaty),
- fundusz remontowy: 90,56,
- prąd i woda według zużycia.

Zakup możliwy od zaraz.

Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELD21184	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 28 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	11 373, 67 PLN	Cena	515 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny	600, 00 PLN

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**