Elżbieta Dzięciołowska
(BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI "EL-DZI" ELŻBIETA DZIĘCIOŁOWSKA)
nr licencji: 2714

tel.: 506067703
email: eldzinieruchomosci@interia.pl

Mieszkanie, 2 pok., 55 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Legionów Dąbrowskiego

cena **524 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **55,00 m²**



Na sprzedaż 55 metrowe, komfortowe, 2 pokojowe mieszkanie, które przeszło w tym roku generalny remont. Usytuowane jest ono na trzecim piętrze w tradycyjnej kamienicy z 1930r. wybudowanej z cegły. Mieszkanie ma bardzo dobrą lokalizacje, położone jest przy cichej, spokojnej ulicy w samym Centrum naszego miasta. Wszędzie blisko na piechotę jak również blisko do środków komunikacji miejskiej(tramwaj linii 7,9,5) , stąd można szybko dotrzeć w każdy zakątek naszego miasta.

Na powierzchnie 55mkw mieszkania, składają się:
- duży przestronny pokój, który może pełnić funkcję salonu.
- drugi mniejszy pokój, świetnie nadaje się na sypialnię
- przestronna, jasna kuchnia z oknem umeblowana - szafki stojące i wiszące oraz wyposażona w sprzęt agd :kuchenka gazowa, lodówka, zlewozmywak.
- łazienka z prysznicem, umywalką z szafką i wc.
- przedpokój a z niego wejście do poszczególnych pomieszczeń. Układ wszystkich pomieszczeń - rozkładowy.

W tracie remontu zostały wymienione wszystkie instalacje: wodno-kanalizacyjna w tym piony i odpływy wodne, elektryczne w tym nowe gniazda i wyłączniki oraz oświetlenie. Ściany wyrównane pokryte regipsami w całym mieszkaniu. W kuchni i łazience w strefach mokrych dokonano hydroizolacje, wykończono płytkami podłogowymi i okładzinami z płytek ściennych. W pokojach i przedpokoju została położona nowa podłoga -panele i listwy przypodłogowe. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania zarówno dla rodziny, singla lub studentów, ze względu na bliskość wyższych uczelni jest super gotowcem inwestycyjnym, może być kupiona pod kontem wynajmu dla studentów i nie tylko. Ogrzewanie i woda miejska zawarte są w czynszu, który wraz z funduszem remontowym wynosi ok.700zł.

W odległości 5 minut spacerem znajdują się: sklepy takie jak Netto, Biedronka, Żabka, Zyguła, warzywniak, 10 min spacerem CH Turzyn, siłownie, fun park, stacja benzynowa. W bezpośrednim sąsiedztwie przedszkole, szkoła podstawowa, oraz Liceum Ogólnokształcące, a także budynki Politechniki oraz Uniwersytetu Szczecińskiego, w tym cały kampus akademicki. Niedaleko do centrum przesiadkowego na pl. Kościuszki.

Bliska odległość do Parku Jordanowskiego, a dalej do Parku Kasprowicza.

Mieszkanie skradnie serce każdego, kto chce korzystać ze wszystkich wygód, jakie daje duże miasto, możliwości poruszania bez konieczności stania w korkach, a nie rezygnując przy tym z ciszy i bezpieczeństwa, wynikającego z unikalnego położenia mieszkania.
Serdecznie zapraszamy na prezentację i osobistą weryfikację oferty w realu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELD21207	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1934
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 527, 27 PLN
Cena	524 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny	700, 00 PLN

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**