Mateusz Uberna
(UBERNA Nieruchomości)
nr licencji: 2080

tel.: +48 602756037
email: mateusz@uberna.pl

Wolno stojący, 351 m2, Goleniów

Dom na sprzedaż - Goleniów, ul. Polna

cena **1 690 000** zł | liczba pokoi: **8** | pow. całkowita: **351,48 m²** | pow. działki: **1 002,00 m²**



Funkcjonalny i reprezentacyjny dom rezydencjonalny położony na terenie miasta Goleniowa dobrze skomunikowany z centrum.
Dom zaprojektowany w stylu rezydencjonalnym i pałacowym z dużym hollem powitalnym. Prestiżowa dzielnica domów jednorodzinnych z przyjaznymi sąsiadami położona nieopodal lasu i w sąsiedztwie ogrodów działkowych. Ok. 100 m od żłobka prywatnego i ok. 250 m od osiedlowego placu zabaw. Dojazd do domu ulicą asfaltową, a dojście chodnikiem oświetlonymi latarniami miejskimi.

ROZKŁAD DOMU:
PARTER suma pow. -186,53
- korytarz pomiędzy garażem a domem- 5,35
- salon z jadalnią gościnną z 7 oknami na 3 strony świata (z kominkiem i wyjściem na taras i ogród) - 48,62
- kuchnia (z dużym oknem) umeblowana z bufetem i z jadalnią "śniadaniową" - 24,53
- pokój/gabinet (z dużym oknem) od strony ulicy z wejściem z powitalnego hollu - 21,90

- hall powitalny - 29,20
- spiżarnia - 3,60
- łazienka z sauną parową i jacuzzi i chronoterapią
- 10,88 - WC z dużą wbudowaną szafą z półkami osobnym bidetem
- 5,40 - wiatrołap -3,99
Pow. użytkowa parteru bez garażu i pom. gospodarczych - 153,47
Dodatkowo: - pomieszczenie gospodarcze - 9,02
- pomieszczenie gospodarcze / pralnia - 8,35
- garaż 2 stanowiska po - 16,53
- suma powierzchni 2-ch stanowisk- 33,06
Pomieszczenia gospodarcze z garażem- 50,43
Podwójny, ogrzewany garaż jest z 2 bramami i doświetlony oknem, tak jak pomieszczenia gospodarcze, które zabezpieczone są kratami z metaloplastyki.

I PIĘTRO suma pow. - 164,95
- 1 sypialnia (od strony ulicy)- 19,38
- 2 sypiania (główna w wykuszu od strony ulicy) - 20,80
- garderoba (przy głównej sypialni od strony ulicy) -15,47
- 3 sypialnia (z wyjściem na balkon od strony ulicy) -21,81
- 4 sypiania (z wyjściem na balkon od strony ogrodu) - 29,55
- salon bilardowy (nad garażem) - 16,04
- łazienka - 18,80
- korytarz - 23,10
STRYCH - skosy pow. po podłodze - 70 m2

Suma powierzchni całkowitej bez garażu i pom. gospodarczych i salonu bilardowego nad garażem - 302,38
Suma powierzchni całkowitej z garażem i pom. gospodarczymi i salonem bilardowym nad garażem - 351,48

Wykończenie: Podłoga w salonie, gabinecie i na mieszkalnym poddaszu wykonana z parkietu dębowego, pozostałe powierzchnie wyłożone płytkami. Wszystkie pomieszczenia gospodarczo-użytkowe (takie jak spiżarnia, garaż, pralnia, kotłownia) wyłożone gresem i glazurą na ścianach. Okna drewniane (PARTNER) po renowacji, z roletami zewnętrznymi na całym parterze i półpiętrze.
Budynek docieplony. Elewacja w dużej części w klinkierze i pozostała część strukturze (po renowacji). Taras i balkon po renowacji.
Schody na górę szerokie z poręczami (dwie osoby mogą się mijać bez przeszkód).

INSTALACJE:
- centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody - pompa ciepła,
- fotowoltaika,
- stacja ładowania pojazdów,
- woda z sieci wodociągowej,
- miejska kanalizacja sanitarna,
- elektryczna,
- telekomunikacyjna (światłowód ORANGE),
- alarmowa
- deszczowa ze studnią i pompą umożliwiającą podlewanie ogrodu.

Kameralny ogród (zasłonięty od oczu sąsiadów) z oczkiem wodnym, altanką letnią, drewutnią i domkiem gospodarczym.
Powierzchnia działki 1002 m2 zagospodarowana następująco:
- ogrodzenie na podmurówce (przód doku metaloplastyka i wysokie tuje, z pozostałych 3 stron lamele drewniane w kolorze zielonym)
- 20-letnie nasadzenia egzotycznymi roślinami (między innymi gajem bambusowym),
- altanka drewniana "gościnna" krytą strzechą z otwieranymi w koło oknami i 2 wejściami,
- betonowy grill ogrodowy,

- ławeczka z pergolą,
- pawilon drewniany kryty strzechą,
- domek narzędziowy drewniany,
- mała architektura z piaskowca (donice, koryto ze słupkiem i kranem przelewowym),
- oczko wodne z rybkami i roślinami wodnymi kwitnącymi w różnych porach roku (łącznie z liliami),
- podjazd oraz parking na co najmniej 4 samochody lub łodzie utwardzony polbrukiem i kamieniem ścieżkami.

Zapraszamy na prezentację.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.
Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat.
Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.
Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.
Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23339	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	351, 48 m²	Powierzchnia użytkowa	302, 38 m²
Powierzchnia działki	1 002, 00 m²	Rok budowy	2002
Ilość pięter	2	Standard	DO ODŚWIEŻENIA

Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	4 808, 24 PLN	Cena	1 690 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Sauna	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**