Przemysław Busse
(Busse Nieruchomości)
nr licencji: 23170

tel.: 516330900
email: przemek@busse.com.pl

Mieszkanie, 3 pok., 96 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Bohaterów Warszawy

cena **599 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **95,57 m²**



Mieszkanie inwestycyjne w kamienicy - Szczecin, al. Bohaterów Warszawy 98
Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni *95 m2, położone na* pierwszym piętrze kamienicy w dobrze skomunikowanej części Szczecina.
Lokal podzielono na *7 pokoi* i wyposażono w *dwie łazienki. T*
o propozycja dla inwestora szukającego nieruchomości, która już przynosi przychód - mieszkanie jest obecnie wynajmowane za 3600 zł miesięcznie.
Obecnie ogrzewanie jest elektryczne, a ciepła woda pochodzi z bojlera elektrycznego.
Do mieszkania doprowadzona jest również instalacja gazowa.
Czynsz administracyjny wynosi około 850 zł.
Atuty lokalizacji
W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne i przedszkola.
Przystanek tramwajowy "Bohaterów Warszawy" znajduje się w niewielkiej odległości, a centrum handlowe Nowy Turzyn - około 400m od budynku.

Najważniejsze informacje
-Cena: 599 000 zł
-Powierzchnia: 95 m2
-Liczba pokoi: 7
-Piętro: 1
-Łazienki: 2
-Ogrzewanie i ciepła woda: elektryczne
-Instalacja gazowa:doprowadzona do mieszkania
-Obecny najem: 3 600 zł miesięcznie
-Czynsz administracyjny: około 850 zł
-Stan: do remontu
Oferta dla osób poszukujących nieruchomości z istniejącym najmem i potencjałem do dalszej aranżacji.
Mieszkanie jest obecnie wynajmowane, dlatego termin i warunki wydania warto ustalić z uwzględnieniem obowiązującej umowy najmu.
Gotowa inwestycja przynosząca pasywny dochód już od pierwszego dnia ROI 7,2%
NIe przegap takiej okazji i umów się na prezentacje z naszym biurem!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20382	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	95, 57 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 267, 66 PLN
Cena	599 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER
	Czynsz administracyjny	850, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**