Bianka Mazurkiewicz
(Hacjenda Nieruchomości)

tel.: 690 575 502
email: bianka.mazurkiewicz@hacjenda.com

Mieszkanie, 2 pok., 53 m2, Szczecin Pilchowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pilchowo, ul. Wodociągowa

cena **599 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **52,93 m²**



Na sprzedaż komfortowe, świeżo wyremontowane mieszkanie o powierzchni **52,93 m2**, zlokalizowane w niezwykle malowniczej i spokojnej części Szczecina - Pilchowie.
Cena: 599 000 zł

Mieszkanie w idealnym stanie, po generalnym remoncie, przygotowane do urządzenia i zamieszkania. Nowy piec gazowy, wymienione instalacje grzewcza i elektryczna.
Nowe podłogi w całym mieszkaniu, wygładzone i pomalowane na biało ściany. Nowa łazienka.
Mieszkanie jest bardzo ustawne.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 52,93 m2
- **Piętro:** 1 piętro w kameralnym, 1-piętrowym budynku
- **Działka:** Bezpieczny, ogrodzony teren wokół budynku

- **Przynależności:** Ogromna piwnica o powierzchni aż 17,99 m2 oraz własny garaż
- **Ogród:** Do mieszkania przynależy wydzierżawiony, ogródek o powierzchni ok. 300 m2 - idealny na relaks, grilla czy własne uprawy

Lokalizacja i otoczenie:

- **Puszcza Wkrzańska na wyciągnięcie ręki:** Wychodząc z domu, niemal od razu wchodzi się na leśne szlaki. To doskonałe warunki do spacerów, biegania, jazdy na rowerze czy wyjść z psem.
- **Cisza i czyste powietrze:** Okolica wyróżnia się wyjątkowym mikroklimatem. Bezpośrednie sąsiedztwo lasu sosnowo-bukowego gwarantuje czyste powietrze bez miejskiego smogu, ciszę oraz przyjemny chłód w upalne, letnie dni.
- **Bliskość Jeziora Głębokiego:** W promieniu niespełna 2 km (krótki spacer leśną ścieżką lub drogą rowerową) znajduje się Jezioro Głębokie. Zapewnia to szybki dostęp do miejskiego kąpieliska, parku linowego, bazy rekreacyjnej oraz lokalnych restauracji.
- **Kameralna zabudowa:** W sąsiedztwie dominuje niska zabudowa.

Komunikacja i dojazd:
Mimo podmiejskiego, intymnego klimatu, dojazd do centrum Szczecina jest prosty i szybki:

- **Autobus:** Przez Pilchowo kursuje linia 103, która sprawnie łączy Głębokie z Policami.
- **Tramwaj:** Głównym punktem przesiadkowym jest pobliska pętla "Głębokie", skąd nowoczesne tramwaje dowożą mieszkańców bezpośrednio i bez korków do samego serca Szczecina.

To idealny kompromis dla kogoś, kto chce żyć w otoczeniu natury, nie rezygnując z pełnego dostępu do infrastruktury miejskiej.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.
Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC23034	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 93 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1950
Materiał ścian	INNY	Garaż	✓
Cena za m2	11 316, 83 PLN	Cena	599 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
14.11.2026	Czynsz administracyjny	585, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**