Bianka Mazurkiewicz
(Hacjenda Nieruchomości)

tel.: 690 575 502
email: bianka.mazurkiewicz@hacjenda.com

Wolno stojący, 173 m2, Police

Dom na sprzedaż - Police

cena **1 398 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **173,00 m²** | pow. działki: **609,00 m²**



DOM Z POTENCJAŁEM: 173m2 powierzchni użytkowej + piwnice + garaż | Działka 609m2 |

Szukasz przestronnego domu dla rodziny, a może szukasz nieruchomości inwestycyjnej z możliwością podziału na dwa oddzielne mieszkania? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, posadowiony na działce 609 m2 w spokojnej i zielonej okolicy. Od północy - park, w zasięgu krótkiego spaceru las i sklepy. Nieruchomość oferuje imponującą przestrzeń całkowitą (ponad 340 m2!), która pozwala na dostosowanie układu pomieszczeń do własnych potrzeb.

Główne atuty nieruchomości:

- Duża przestrzeń: 173 m2 powierzchni użytkowej i wysokie piwnice (łącznie 341,95 m2 powierzchni całkowitej).
- Możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań (idealne pod inwestycję lub dom dwupokoleniowy).
- Wysokie piwnice: nadające się na gabinet, siłownię, warsztat lub dodatkowe pokoje.
- Duży taras: słoneczne miejsce na relaks i poranną kawę.
- Działka 609 m2: Prywatny ogród do własnej aranżacji z altaną.

Rozkład pomieszczeń:

Parter :

- Przestronny, ustawny salon.
- Jasna, duża kuchnia, otwarta na salon, z możliwością zamknięcia.
- Dwa dodatkowe, niezależne pokoje (idealne na gabinet/sypialnię).
- Duży korytarz z szafami w zabudowie plus korytarz z wejściami do poszczególnych pokoi.
- Łazienka z WC.

Piętro:

- Duża sypialnia.
- Dwa pokoje (z możliwością aranżacji na kuchnię/salon).
- Druga łazienka z WC.
- Wyjście na duży, słoneczny taras.

Wysokie piwnice :

- Pomieszczenia techniczne, gospodarcze, pralnia, spiżarnia i garaż. Możliwość adaptacji na cele mieszkalne lub usługowe.

Lokalizacja:

Dom znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, zapewniającej prywatność, a jednocześnie posiadającej łatwy dostęp do infrastruktury miejskiej (sklepy, szkoły, komunikacja).

Potencjał:

- Podział na dwa oddzielne, komfortowe mieszkania (parter + piętro).
- Rozbudowa domu.
- Stworzenie biura/firmy w wysokich piwnicach.

Cena: 1398000 PLN

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.
Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC23036	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	173, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	173, 00 m²
Powierzchnia działki	609, 00 m²	Rok budowy	2002
Ilość pięter	1	Materiał ścian	INNY
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	8 080, 92 PLN
Cena	1 398 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**