Bianka Mazurkiewicz
(Hacjenda Nieruchomości)

tel.: 690 575 502
email: bianka.mazurkiewicz@hacjenda.com

Mieszkanie, 2 pok., 64 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Ks. Jana Długosza

cena **393 900** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **63,51 m²**



Wyjątkowe 2 pokoje w odrestaurowanej kamienicy - blisko centrum!
Cena: 393 900 PLN
Lokalizacja: Boczna, spokojna ulica z doskonałym dostępem do centrum
Stan prawny: Pełna własność
Główne atuty nieruchomości
- **Lokalizacja idealna:** Cicha, boczna ulica gwarantuje spokój, a bliskość centrum zapewnia pełną infrastrukturę na wyciągnięcie ręki.
- **Prestiżowy budynek:** Mieszkanie mieści się w pięknej, w pełni wyremontowanej kamienicy z zadbaną, czystą klatką schodową.
- **Potencjał i funkcjonalność:** Unikalny, bardzo ciekawy układ pomieszczeń, który daje ogromne możliwości aranżacyjne.

Układ pomieszczeń
Na przestrzeń mieszkania składają się:

- 2 ustawne i słoneczne pokoje
- Oddzielna, jasna kuchnia
- Łazienka
- Osobne WC
- Przestronny przedpokój
- **2 praktyczne schowki** - idealne na garderobę, spiżarnię lub schowanie rzadziej używanych rzeczy.

Stan techniczny
Mieszkanie **nadaje się do natychmiastowego zamieszkania**, dzięki czemu można wprowadzić się bez ponoszenia wielkich kosztów na start. Nieruchomość wymaga odświeżenia lub remontu według własnego gustu i potrzeb - to doskonała okazja, aby zaaranżować wnętrze pod siebie i podnieść jego wartość rynkową!
Okolica i udogodnienia
W najbliższym sąsiedztwie znajdziesz wszystko, co niezbędne do wygodnego życia: sklepy, kawiarnie, restauracje, bary, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. To idealny punkt zarówno do życia, jak i pod bezpieczny zakup inwestycyjny na wynajem.

Zapraszam na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.
Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC23033	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	63, 51 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	6 202, 17 PLN	Cena	393 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM

Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
31.08.2026	Czynsz administracyjny	680, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**