Daniel Polis
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 514604803; 914890054
email: daniel.polis@inwestor.com.pl

Mieszkanie, 2 pok., 44 m2, Szczecin Stare Miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto, ul. Dworcowa

cena **414 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **43,51 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z unikatową ofertą sprzedaży dwupokojowego apartamentu o powierzchni **43,51 m2**, usytuowanego na czwartym, ostatnim piętrze klimatycznej kamienicy w najbardziej pożądanej części Starego Miasta - w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowej **Książnicy Pomorskiej** oraz reprezentacyjnego gmachu **Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego** przy ul. Rybackiej.
To nieruchomość łącząca ponadczasowy urok historycznej architektury z przemyślanym, nowoczesnym układem wnętrz, stanowiąca doskonały wybór zarówno dla wymagającego singla lub pary, jak i jako bezkonkurencyjna lokata kapitału pod wynajem premium.
Przemyślana przestrzeń i wysoki komfort:

- pierwotny układ mieszkania został mistrzowsko przeprojektowany, dzięki czemu uzyskano pełną funkcjonalność dwóch niezależnych pokoi przy zachowaniu poczucia przestrzeni i doskonałego doświetlenia na najwyższej kondygnacji:
- **strefa dzienna i wypoczynkowa:** dwa w pełni rozkładowe, ustawne pokoje o powierzchniach ok. **16 m2** oraz **8 m2**, zapewniające pełną prywatność i swobodę aranżacji (salon oraz przytulna sypialnia lub

gabinet).
- **kuchnia z jadalnią (ok. 15 m2):** serce mieszkania - imponująca przestrzeń kulinarna połączona z częścią jadalnianą, wyposażona w gustowną zabudowę na wymiar oraz kompletny sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, kuchenka).
- **łazienka (ok. 6 m2):** Przestronny, elegancki pokój kąpielowy wykończony w ponadczasowej glazurze i terakocie.
- **przedpokój:** zaprojektowany z dbałością o ergonomię, z pojemną, dyskretną zabudową meblową.

Dodatkowe atuty i informacje techniczne:

- do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. **5 m2**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.
- **media i eksploatacja:** ogrzewanie miejskie (zaliczki wliczone w czynsz), ciepła woda podgrzewana za pomocą pieca gazowego.
- **koszty utrzymania:** czynsz administracyjny do Wspólnoty Mieszkaniowej wynosi **786 zł** i obejmuje zaliczki na centralne ogrzewanie, zimną wodę, wywóz nieczystości, eksploatację części wspólnych oraz fundusz remontowy.

Lokalizacja, która nie ma sobie równych:

- położenie w sercu Starego Miasta gwarantuje dostęp do pełnej infrastruktury kulturalnej, gastronomicznej i akademickiej Szczecina na wyciągnięcie ręki. Bliskość Bulwarów Nadodrzańskich, Zamku Książąt Pomorskich oraz prestiżowych uczelni czyni ten adres jednym z najstabilniejszych punktów na inwestycyjnej mapie miasta.

Nieruchomości w tej lokalizacji pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.
Serdecznie zapraszam na prywatną prezentację, aby osobiście poczuć wyjątkową atmosferę tego miejsca.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35569	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 51 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1928
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 515, 05 PLN
Cena	414 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
17.02.2027	Czynsz administracyjny	786, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**