Adrian Szydłowski
(Inwestor Nieruchomości)

tel.: 602573773
email: adrian.szydlowski@inwestor.com.pl

Mieszkanie z pięknym widokiem, 3-pokoje. Szczygli Zaułek.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Szczygli Zaułek

cena **799 000** zł | liczba pokoi: **3** | pow. całkowita: **100,00 m²**



WYJĄTKOWE, DWUPOZIOMOWE MIESZKANIE Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA SZCZECIN I JEZIORO DĄBIE - ŻELECHOWA

Na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni około **100 m2** , powierzchnia użytkowa **70,80 m2**, położone przy ul. Szczygli Zaułek.
To wyjątkowa propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz piękne widoki. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest balkon, z którego rozpościera się malownicza panorama Szczecina oraz widok jezioro Dąbie.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z podziałem na strefę dzienną i prywatną.
Pierwszy poziom:

- przestronny salon z wyjściem na balkon, z którego można podziwiać piękną panoramę miasta i Zalew Szczeciński,

- komfortowa sypialnia,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka wyposażona w wannę.

Drugi poziom:

- druga sypialnia z garderobą,
- liczne praktyczne schowki i miejsca do przechowywania, które pozwalają na wygodne zagospodarowanie przestrzeni.
- garderoba zrobiona na wymiar z oświetleniem.

Dwupoziomowy charakter mieszkania zapewnia poczucie przestrzeni i daje wiele możliwości aranżacyjnych.

- Powierzchnia mieszkania: około 100 m2
- pow. użytkowa 70,80 m2
- Układ: dwupoziomowy
- Liczba sypialni: 2
- Salon z wyjściem na balkon
- Ogrzewanie: gazowe
- Mieszkanie odświeżone, gotowe do zamieszkania
- Czynsz wraz z funduszem remontowym: 470 zł
- Dodatkowo: garaż z odrębną księgą wieczystą

Do nieruchomości przynależy garaż, który posiada **odrębną księgę wieczystą**. To duże udogodnienie i dodatkowa wartość dla przyszłego właściciela. Garaż za dodatkową opłatą.

Teren jest monitorowany od frontu oraz od strony garaży.

Żelechowa to lokalizacja, która pozwala cieszyć się spokojniejszym otoczeniem, a jednocześnie korzystać z udogodnień miasta. Dodatkowym walorem jest wyjątkowe położenie mieszkania, zapewniające piękny widok na panoramę Szczecina i Odrę.

To mieszkanie łączy w sobie funkcjonalność, przestrzeń i niepowtarzalny widok. Dwa poziomy zapewniają wygodny podział przestrzeni, dwie sypialnie dają komfort domownikom, a liczne schowki ułatwiają codzienne przechowywanie.

Jeśli szukasz mieszkania z charakterem, pięknym widokiem i dodatkowym garażem - ta oferta zdecydowanie zasługuje na Twoją uwagę. Zapraszam na prezentacje mieszkania.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35639	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	7 990, 00 PLN
Cena	799 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
10.11.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
470, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**