Michał Mazurek
(VIP Nieruchomości)
nr licencji: 22214

tel.: +48 690 944 031
email: m.mazurek@vipnieruchomosci.com

Mieszkanie, 3 pok., 78 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **859 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **77,66 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe, przestronne mieszkanie zlokalizowane w spokojnej części Szczecina - na Gumieńcach, przy ul. Zielonej. Nieruchomość znajduje się na parterze kameralnego budynku czterolokalowego, co zapewnia mieszkańcom większą prywatność i komfort niż w przypadku typowych bloków mieszkalnych.

Największymi atutami nieruchomości są prywatny ogród o powierzchni około 100 m2, bezczynszowy charakter lokalu oraz świeże wyremontowane/odświeżenie mieszkania, dzięki któremu można wprowadzić się bez konieczności przeprowadzania dodatkowych prac remontowych.

Układ i powierzchnia:
Mieszkanie ma 77,66 m2 powierzchni użytkowej i oferuje funkcjonalny, rozkładowy układ trzech pokoi.

Przybliżone powierzchnie pomieszczeń:

- **Salon - ok. 27 m2** - przestronna strefa dzienna, idealna do wypoczynku i spotkań z rodziną.

- **Pokój 1 - ok. 12 m2** - doskonały jako sypialnia.
- **Pokój 2 - ok. 11 m2** - może pełnić funkcję pokoju dziecięcego, gabinetu lub dodatkowej sypialni.
- **Kuchnia - ok. 10 m2** - osobne, funkcjonalne pomieszczenie.
- **Łazienka - ok. 4,5 m2**.

Dodatkową przestrzeń stanowi **prywatny ogród o powierzchni około 100 m2**, który daje możliwość stworzenia miejsca do odpoczynku, rodzinnych spotkań czy bezpiecznej przestrzeni do zabawy dla dzieci.

Dodatkowe informacje i atuty

- Mieszkanie po świeżym remoncie / odświeżeniu.
- Bezczynszowy charakter nieruchomości.
- Kameralny budynek, w którym znajdują się tylko cztery lokale.
- Parter z bezpośrednim dostępem do prywatnego ogrodu.
- Trzy niezależne, rozkładowe pokoje.
- Spokojna i ceniona lokalizacja na Gumieńcach.
- Pełna własność nieruchomości, uregulowany stan prawny i osobna księga wieczysta.
- Garaż - opcjonalny zakup

Do mieszkania przynależy możliwość zakupu garażu o powierzchni 16,39 m2, który stanowi dodatkowy atut dla osób poszukujących wygodnego miejsca do parkowania oraz przechowywania.

Garaż posiada odrębną księgę wieczystą i może zostać nabyty niezależnie od mieszkania.

Cena:

- **Mieszkanie: 859 000 zł**
- **Garaż: 67 000 zł (zakup opcjonalny)**

W przypadku zainteresowania zakupem całego pakietu, a także przy transakcji realizowanej ze środków własnych, istnieje większa przestrzeń do indywidualnych rozmów dotyczących warunków cenowych.

Gumieńce to jedna z chętniej wybieranych części Szczecina, szczególnie przez osoby ceniące spokojniejsze otoczenie, kameralną zabudowę i wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury. Lokalizacja przy ul. Zielonej pozwala połączyć komfort codziennego życia z prywatnością, jaką daje własny ogród.

To propozycja dla osób, które szukają przestronnego, bezczynszowego mieszkania z ogrodem, w kameralnym budynku i spokojnej części Szczecina.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	563/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	77, 66 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2001
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 061, 04 PLN
Cena	859 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Alarm
✓	Ochrona	✓	Czynsz administracyjny
150, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**