Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

Os. Bukowe 3 pokoje 55 m2, balkon, 2 poziomy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowe, ul. Romantyczna

cena **595 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **55,00 m²**



Do sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie stanowiące odrębną własność o powierzchni łącznie 55 m2.
I POZIOM bez skosów o powierzchni 45 ,5 m2
* pokój otwarty na hall z aneksem kuchennym o powierzchni 20,5 m2, wyposażenie kuchni: nowoczesna zabudowa kuchenna , sprzęty AGD: lodówka z zamrażarką ELEKTROLUX, zmywarka 60 cm ELEKTROLUX, płyta grzewcza indukcyjna z piekarnikiem elektrycznym ELEKTROLUX, pochłaniacz AMICA,
* z pokoju wyjście na balkon o wymiarach 6,1 m na 1,35 m, wyłożony terakotą
* pokój 13,5 m2 bez skosów na podłodze panele
* łazienka o powierzchni 5,8 m2 z oknem, w łazience wanna, umywalka, WC, szafka, pralka BEKO
* w holu terakota na podłodze.
Na drugi poziom prowadzą schody ażurowe, drewniane.
II POZIOM ujęty jest jako pomieszczenie przynależne
Na tym poziomie pokój o powierzchni po podłodze 20 m2, natomiast po odliczeniu skosów powierzchnia wynosi 9,5 m2.
CZYNSZ: 723 zł do spółdzielni Dąb będącej zarządcą. Dodatkowo Opłata za ogrzewanie i podgrzanie wody do

Szczecińskiej Energetyki Cieplnej, płatne co miesiąc na podstawie rzeczywistego zużycia (odczyt radiowy), przy 4 osobach zimą średnio 600 - 700 zł, latem ok. 300 zł oraz opłata za energię elektryczną. Energia elektryczna trójfazowa. Gazu nie ma w budynku.
OKna PCV i drewniane VELUX, ściany gładkie, malowane, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.
OPIS BUDYNKU: budynek wybudowano z cegły w roku 2008. Budynek III piętrowy z użytkowym poddaszem, szeroka, wygodna klatka schodowa. w budynku na poziomie piwnic wózkownia do przechowywania rowerów i wózków.
OTOCZENIE: 4-5 minut pieszo do przystanku autobusowego, blisko INTERMARCHE, zadrzewiony skwer, blisko Puszcza Bukowa. Bezproblemowe parkowanie. Szkoła podstawowa, 5 minut do prywatnego przedszkola, a przy ul Różowej duże przedszkole publiczne
Do mieszkania przynależy piwnica 3,2 m2, jasna, sucha, zaopatrzona w półki.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 595000 PLN; Powierzchnia: 55; Cena za m2: 10818.18 PLN; Materiał: Cegła; Czynsz administracyjny: 763 PLN; Balkon; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 595000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 595000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-11-13; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rok budowy: 2008; Liczba pięter: 3; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja; Siła;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Piętro: 3; Poddasze użytkowe; Mieszkanie wielopoziomowe; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 258; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 3; Powierzchnie pokoi: 20,5+13,5+9,5; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Aneks; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Kuchenka elektryczna; Podłogi w kuchniach: Panele; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 5,8; Wyposażenie łazienek: Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy, Okno; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Kierunek okien w pokojach: Wschód, Zachód;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 8,2;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 3.2;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25348	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	55, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	10 818, 18 PLN	Cena	595 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	12.11.2026	Czynsz administracyjny
763, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**