**Katarzyna Wróblewska**
(Mapa Nieruchomości )
nr licencji: 20713

tel.: 883661677
email: katarzyna@mapa.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 55 m2, Szczecin Śródmieście

# Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Sławomira

cena **450 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **55,12 m²**



Na sprzedaż wyjątkowo funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 55,12 m2, zlokalizowane w jednej z kameralnych oficyn śródmiejskiej zabudowy na 2 piętrze.

Na powierzchnię użytkową 55,12 m2 składają się:

Przedpokój - zapewniający wygodną komunikację pomiędzy pomieszczeniami.
Łazienka - wyposażona i funkcjonalna.
Widna kuchnia - z wyposażeniem, zapewniająca komfort codziennego użytkowania.
Słalon - z oknami wychodzącymi na południe, dzięki czemu wnętrze jest przyjemnie doświetlone naturalnym światłem.
Przedsionek - wyposażony w dużą, pojemną szafę w zabudowie
Niezależny pokój - idealny jako pokój dziecięcy, gabinet lub przestrzeń gościnna.
Sypialnia - z wydzieloną przestrzenią garderobianą, zapewniającą dodatkowy komfort i wygodę przechowywania.

Do mieszkania dodatkowo przynależy duża piwnica o powierzchni 16 m2. To doskonałe miejsce do przechowywania rowerów, sprzętu sezonowego i innych przedmiotów.

Ponadto mieszkańcy mogą korzystać ze strychu.

Opłaty na jedną osobę wynoszą:
- czynsz do zarządcy ok. 430zł
- gaz ok. 70 zł
- ogrzewanie elektryczne ok. 150zł, natomiast w okresie zimowym koszt wynosi ok. 600 zł.

Ciepła woda podgrzewana jest za pomocą pieca gazowego. Ogrzewanie elektryczne sufitowe ze sterownikami pozwala na niezależne regulowanie temperatury w każdym pokoju, co daje możliwość dostosowania komfortu cieplnego do indywidualnych potrzeb domowników.

Budynek jest ocieplony. W 2023 roku przeprowadzono wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych.

Pozostałe atuty:
- okna PCV,
- drzwi antywłamaniowe.

W najbliższej okolicy znajdują się:
Sklepy spożywcze, m.in. Biedronka i Żabka.
Wały Chrobrego - jedno z najbardziej rozpoznawalnych i reprezentacyjnych miejsc Szczecina.
Nabrzeże Odry - idealne miejsce na spacery i odpoczynek.
Punkty usługowe i infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania.

Dodatkowym atutem są ogólnodostępne miejsca parkingowe w okolicy, a także brak strefy płatnego parkowania, co stanowi duże udogodnienie dla mieszkańców.

Funkcjonalny układ, słoneczny salon, dodatkowa przestrzeń do przechowywania oraz bliskość terenów spacerowych sprawiają, że jest to interesująca propozycja dla rodziny szukającej swojego miejsca w Szczecinie.

Oferta na wyłączność.
Klucze w biurze.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MAP23200 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 3 | Powierzchnia całkowita | 55, 12 m² |
| Piętro | 2 | Ilość pięter | 3 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | 1940 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Materiał ścian | CEGŁA | Cena za m2 | 8 164, 01 PLN |
| Cena | 450 000, 00 PLN | | |

## wyposażenie

| | | | |
|---|---|---|---|
| Umeblowanie | TAK | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓ | | |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| | Czynsz administracyjny | 430, 00 PLN | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**