**Patrycja Michalska**
(Galeria Nieruchomości)

tel.: +48 721 304 788
email: patrycja@galeria-nieruchomosci.com

Mieszkanie, 3 pok., 70 m2, Warzymice

# Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, ul. Os. Tęczowe

cena **839 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **70,08 m²**




Na sprzedaż jasne, funkcjonalnie zaprojektowane mieszkanie o powierzchni 70,08 m2, położone na 1. piętrze budynku z 2004 roku, na ogrodzonym osiedlu Tęczowym w Warzymicach.
Nieruchomość wyróżnia się wygodnym układem pomieszczeń, przestronną częścią dzienną oraz dobrze przemyślaną zabudową meblową, która zapewnia dużo miejsca do przechowywania.

W skład mieszkania wchodzą:
- przestronny salon z otwartą kuchnią i wyspą, stanowiący centralną część mieszkania,
- dwie niezależne sypialnie,
- łazienka wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic,
- przedpokój z pojemną zabudową szaf.

Z części dziennej prowadzi wyjście na duży balkon, który stanowi dodatkową przestrzeń do wypoczynku.
Kuchnia jest w pełni wyposażona, z dużą ilością szafek i wygodną powierzchnią roboczą. Wyspa kuchenna pełni jednocześnie funkcję miejsca do przygotowywania posiłków oraz przestrzeni do codziennego spędzania czasu.

Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze budynku wybudowanego w 2004 roku.
Osiedle Tęczowe jest ogrodzone, a wjazd na jego teren odbywa się przez bramę sterowaną pilotem.
Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z własnego, centralnego systemu osiedlowego.

OPŁATY I INFORMACJE DODATKOWE
- Powierzchnia mieszkania: 70,08 m2
- Liczba pokoi: 3
- Piętro: 1
- Rok budowy: 2004
- Czynsz do wspólnoty: ok. 1 200 zł miesięcznie
- Do mieszkania przynależy piwnica.
- Istnieje możliwość zakupu garażu, dla którego prowadzona jest odrębna księga wieczysta.

Cena mieszkania: 839 000 zł
Garaż dodatkowo płatny: 120 000 zł (osobna księga wieczysta, preferowany zakup w pakiecie, co daje kupujacemu możliwość negocjacji)

Warzymice, osiedle Tęczowe, to lokalizacja chętnie wybierana przez osoby poszukujące mieszkania poza ścisłym centrum Szczecina, ale z możliwością wygodnego korzystania z miejskiej infrastruktury.
Mieszkanie będzie dobrym wyborem zarówno dla rodziny, jak i dla osób, które potrzebują dodatkowego pokoju do pracy lub chcą połączyć komfortową przestrzeń dzienną z niezależnymi sypialniami.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | GAL21455 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 3 | Powierzchnia całkowita | 70, 08 m² |
| Piętro | 1 | Ilość pięter | 2 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. WŁASNE |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 2004 |
| Materiał ścian | SILIKAT | Balkon | ✓ |
| Garaż | ✓ | Cena za m2 | 11 972, 03 PLN |
| Cena | 839 000, 00 PLN | | |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Umeblowanie | TAK |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Typ kuchni | OTWARTA | Domofon | ✓ |
| Rodzaj okien | PCV | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| | Nieruchomość dostępna od | 04.01.2027 | Monitoring |
| ✓ | Czynsz administracyjny | 1 200, 00 PLN | |

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**